

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СМОЛЯН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от фирма „ГАЦА“ ЕООД, с управител Галина Спасова Георгиева, със седалище и адрес на управление – 4800, гр.Девин, ул."Опълченска" № 2А, ЕИК: 120602061

Пълен пощенски адрес: 4800, гр.Девин, ул."Опълченска" № 2А

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Галина Георгиева

Лице за контакти: инж.Сийка Радкова – тел. 0888 880 749

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ГАЦА“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„ПУП – ПРЗ за ПИ 17594 и за част от ПИ 17442 в местността „Заевото“ в землището на с.Лясково, община Девин, област Смолян“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението** (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Заданието за изработването на Проекта е в съответствие с чл.125 от ЗУТ и обосновава необходимостта от разработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 17594 и за част от ПИ 17442 в местността „Заевото“ в землището на с.Лясково, община Девин, област Смолян.

Възложителят „ГАЦА“ ЕООД с управител Галина Спасова Георгиева е собственик на 1/3 идеална част от съседния /на североизток от ПИ 17594 и от ПИ 17442/ ПИ 1004 ведно с 1/3 реална източна част от построената сграда, съгласно Нотариален акт № 006, том I, рег.№ 124, дело № 006 от 2017г. В тази част от производствената сграда е предвидено обособяване на промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост. Поради необходимостта от разширяване на производствената площадка за разполагане на съпътстващи технологичния процес оборудване за нормалното функциониране на обекта е необходимо разширение и обособяване на ново УПИ по имотните граници на ПИ 17594 – горска територия.

Новото УПИ IV- 17594 се предвижда да се отреди за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, като разширение на площадката на североизток, собственост на „ГАЦА“ ЕООД.

Имотът е в близост до регулационните граници на с.Лясково, но е извън рамките на урбанизираната територия на селото и е горска територия.

За осигуряване на транспортен достъп до новото УПИ се предвижда улица през част от ПИ 17442 – горска територия, собственост на ДАГ – ДГС „Михалково“ поради липса на друга техническа възможност.

ПИ 17594 и ПИ 17442 са държавна, частна собственост на ДАГ – ДГС „Михалково“ и съотносимо към предложението ни е необходимо предварително съгласие от собствениците на имотите за реализиране на инвестиционното предложение.

Новият УПИ IV – 17594 – за промишлено предприятие за производство на опаковки за военната промишленост, кв.26 се оформя в Предимно производствена зона /Пп/ със следните показатели:

- застрояване до 3 етажa; височина на кота до стреха – до 10 м; мах. % на застрояване – 50%; Кинт – 2.0; мин. % на озеленяване – 30%, отразено в матрична форма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Производствената площ е 774 кв.м. в нея са разположени машини за разкрояване на дървения материал – бял бор, който постъпва от вѐн.

Дървообработващите машини, с които се работи са както следва:

- Четиристранна, заглаждаща – в нея постъпват разкроените дѐски и се изглаждат от четирите страни, като от тясната се прави шпонт.
- Разкрояващ циркуляр –
- Шипорезна машина – прави зѐбите за сглобката на дѐските
- Двойнообрязващ циркуляр – фиксира и изрязва точният размер на изработените платна от залепени дѐски
- Щрайхмус – изглажда изрязаните, готови платна
- Фреза – оформя рѐба, в който влиза капака на сандѐка

Машините подготвят дървените елементи за последващия процес на сглобяване на сандѐците. Те са с размери 0.80 X 0.38 см.

Следва поставянето на металния обков – дръжки, ъгли, панти, закопчалки.

Боядисването на сандѐците е последната операция – извършва се с алкидна блажна боя.

За една работна смяна / 8 часов режим/ се изработват около 60 бр. сандѐци.

Месечно бройките възлизат около 1200 бр.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение, то следва да бъде внесено в РИОСВ – Смолян за оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще осъществи в рамките на ПИ 1004, землище на с.Лясково, община Девин, област Смолян.

Новият път ще се явява продължение на главна улица на с.Лясково и ще осигурява достъп до УПИ IV, като ще преминава през съществуващ мост над р.Лясковска. Дължината на отклонението е около 30 м. с ширина 6.00 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът е водоснабден централно от водопроводната мрежа, захранваща с.Лясково за битови нужди на работещите в цеха. В производствения процес не се ползва вода за промишлени цели. Не се предвижда изграждане на допълнителни водопреносни съоръжения.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От производствената дейност на цеха няма отделяне на вредни емисии във въздуха или прах. Изградена е прахоуловителна система, която отвежда праха от работата на дървообработващите машини в бункер извън цеха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци от цеха за производство на дървени сандъци са:

1. Битови – те се събират в специализирани съдове за този вид отпадъци и се извозват по график от БКС – Девин.

2. Трици – събират се в бункер с вместимост 50 куб.м., разположен в южната част на имота, непосредствено до производствената сграда на имота. Възложителят има договорни отношения с фирма „Ихтяров“ ЕООД – гр.Чепеларе за предаване и извозване. Регулярно, с кола с вместимост 30 куб.м. те се извозват за последваща преработка.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадни води се заустват в селската канализационна система.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, налични в предприятието.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

.....
.....
.....

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

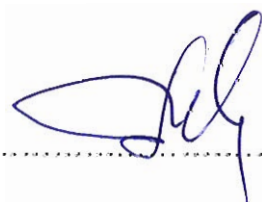
.....
.....
.....

Прилагам:

- 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- 4. Електронен носител – 1 бр.
- 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел:



Галина Спасова Георгиева - Управител

С К И Ц А

№ К13011/06.02.2017 г.
М 1:1000

на имот с номер 017594 в землището на с. ЛЯСКОВО с ЕКАТТЕ 44848, общ. ДЕВИН.

Имотът е собственост на:

1. ДАГ-ДГС "МИХААКОВО", Рег. номер 2А, с. ЛЯСКОВО, ул. "ЛЯСКОВО"
Документ: от г.

Площ на имота: 0.733 дка. Начин на трайно ползване: Звлесена терит.

Вид собственост: Държавна частна

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имота попада в:

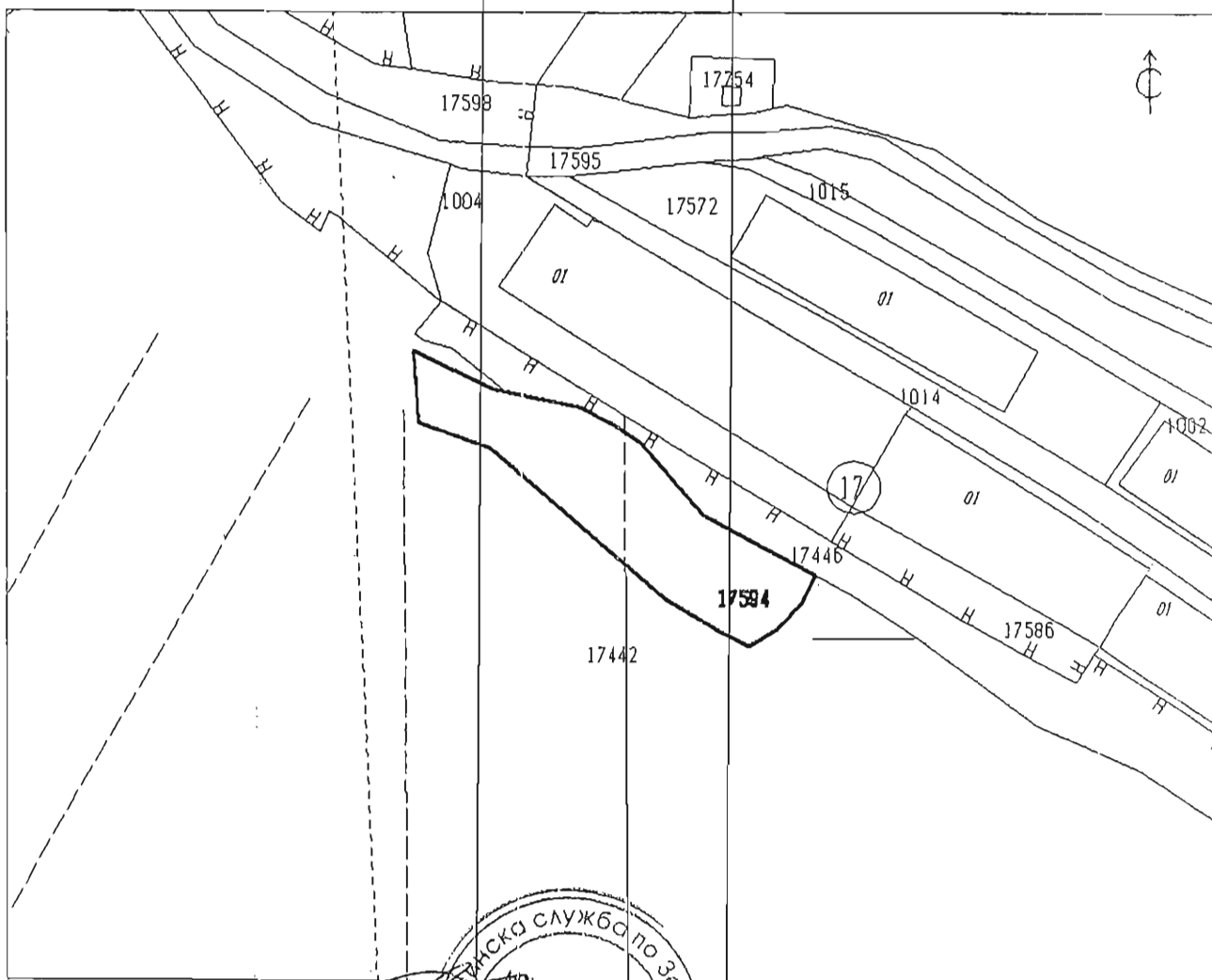
Отдел/подотдел	Площ	Вид на горите или вид на подотдела
182/6	0.121 дка	просека
182/ж	0.611 дка	иглолистна гора

Имотът се намира в местността "ЗЛЕВОТО" при граници и съседи:

№ 017442, Звлесена терит. на ДАГ-ДГС "МИХААКОВО"
№ 017446, Вътрешна река на ИОСВ

Върху имота има следните ограничения:

- 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.
- 11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засяжда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 30 дни от датата на издаване.

Изработил:

Дата: 06.02.2017. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване





ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - Смолян
4700 гр. Смолян, ул. "Първи май" № 2, БУЛСТАТ 000615424
тел. 0301/67520, факс 63078, e-mail rugsmolian@lug.bg

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ
пл. 4700-Смолян, ул. "Първи май" 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РДГ-СМ-3-133/23.06.2017

Комисия в Регионална дирекция по горите – Смолян, назначена със Заповед № РД 49-311/15.08.2011 г. на министъра на земеделието и храните и Заповеди с № РД 49-77/27.03.2012 г., РД 49-509/19.11.2012 г., РД 49-32/31.01.2014 г., РД 49-371/22.10.2014 г., РД 49-242/24.06.2015 г. и РД 49-282/19.07.2016 г. за изменение на предходните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т.2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Препис-извлечение
Протокол №9
23.06.2017 г.

РЕШЕНИЕ № РДГ-СМ-3-133/23.06.2017 г.

за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 75, ал. 3 във връзка с чл. 73, ал.1, т.1 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Смолян с рег. индекс: РДГ-СМ-2590/26.04.2017 г. искане за предварително съгласуване въз основа на представените документи

от „ГАЦА“ ЕООД, гр. Девин, общ. Девин, ул. Опълченска“ №2А с управител Галина Георгиева

с инвестиционно предложение: „Разширяване на производствена площадка на промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с номер

017594 в землището на с. Лясково, община Девин, частна държавна собственост, площ на поземления имот 0.733 дка, при граници и съседи: ПИ с № 017442 /залесена територия, ДАГ-ДГС Михалково/, ПИ с № 017446 /вътрешна река, на МОСВ/, съгласно скица №К13108/24.04.2017 г., издадена от ОС „Земеделие“ -Девин. Имотът попада в подотдели: 182 „ж“, „б“ на ТП ДГС-Михалково, съгласно действаш ЛУП от 2012 г.

Съгласувам искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в полза на „ГАЦА“ ЕООД, гр. Девин, общ. Девин, ул. „Опълченска“ №2А с управител Галина Георгиева във връзка с инвестиционно предложение „Разширяване на производствена площадка на промишлено предприятие за производство на окавки за нуждите на военната промишленост“ съгласно приложено одобрено задание за изготвяне на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване / Решение №33/09.03.2017 г. на Общински съвет – Девин/ в землището на с. Лясково, община Девин. Основни кадастрални данни за територията, заета от проекта да представляват тези по приложената скица на поземлен имот с № 017594, землище с. Лясково, общ. Девин.

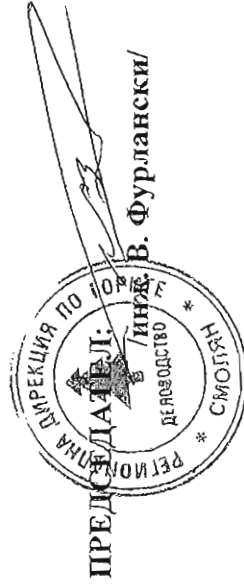
М о т и в и:

Съгласно становище с изх. №944/15.05. 2017 г. на ТП ДГС-Михалково, собствеността на поземления имот, който се засяга от инвестиционно предложение „Разширяване на производствена площадка на промишлено предприятие за производство на окавки за нуждите на военната промишленост“ е частна държавна /Удостоверение с изх. № РД-05-68 от 11.05. 2017 г., издадено от ОС „Земеделие“ - Девин/. Горските територии според преобладаващата им функция попадат в категории: специални. Няма данни за други инвестиционни намерения, не са отдадени под наем или аренда. В имотите няма наличие на сгради. Има наличие на инфраструктурен обект-въздушен електропровод / Писмо с изх. № 6712900/11.05.2017 г. от „ЕВН България електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ-Девин-засегнатата зона на строителство не попада в ограничението/. Не се засягат водоизточници, не е установена ерозия. Не се засяга горски път, разсадник, прокар. Инвестиционното намерение няма да възпрепятства изпълнението на горскостопанската и ловностопанската дейност. Не са опожарявани през изминалите 20 години.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностното лице в кръга на службата му по установените форми и ред. Не са опожарявани през изминалите 20 г.

Решението подлежи на обжалване чрез директора на РДГ – Смолян пред по-горестоящия административен орган – Изпълнителна агенция по горите гр. София в 14 дневен срок от съобщаването му на страните и по съдебен ред пред Административен съд – Смолян по реда на АПК в същия срок.

СЕКРЕТАР: 
/инж. Н. Кисьова/





**ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО-МИХАЛКОВО“**

с.Михалково, обл.Смолян, тел.030472/316, факс.030472/314, БИК 2016195800313
e-mail: dgsmihalkovo@ucdp-smolian.com

изх.№ 307-1 /09.02.2017год.

До
Управителя
на „Гаца“ЕООД
гр.Девин

Уважаема госпожо Управител,

Във връзка с представеното от Вас заявление с вх.№307/09.02.2017год., Ви уведомявам, че ТП„ДГС – Михалково“ дава своето съгласие за изработване на Задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 17594 и за част от ПИ 17442 ,в местността „Заевото“, землище на с.Лясково,община Девин, попадащи на територията на стопанството, с инвестиционно намерение- промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост .

След одобряване на Заданието да се проведе съответната процедура по реда на Закона за горите.

СКЧ



Б.И.Д. Директор на
ТП „ДГС-Михалково“
(инж.С.Кечева-Чаушева)