

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР. СМОЛЯН

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от фирма „ГАЦА“ ЕООД, с управител Галина Спасова Георгиева, със седалище и адрес на управление – 4800, гр.Девин, ул.”Опълченска” № 2А, ЕИК: 120602061

**Пълен пощенски адрес:** 4800, гр.Девин, ул.”Опълченска” № 2А

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:** Галина Георгиева

**Лице за контакти:** инж.Сийка Радкова – тел. 0888 880 749

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма „ГАЦА“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„ПУП – ПРЗ за ПИ 1004 в местността „Лукова падина” в землището на с.Лясково, община Девин, област Смолян”

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението** (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящият ПУП-ПРЗ за ПИ 1004 в местността „Лукова падина” в землището на с.Лясково, община Девин е изготвен по искане на Възложителя и задание за изработване на ПУП, съгласно чл.125 от ЗУТ.

„ГАЦА” ЕООД с управител Галина Георгиева е собственик на 1/3 идеална част от ПИ 1004 с обща площ 1.482 дка с начин на трайно ползване – стопански двор, ведно с 1/3 идеална част от построената в имота сграда с друго предназначение, цялата със застроена площ 906 кв.м., които съгласно документ за собственост представляват: източната 1/3 реална част от дворно място и източната 1/3 реална част от посочената сграда с Нотариален акт № 006, том I, рег. № 124, дело № 006 от 03.02.2017г.

Фирма „ГАЦА” ЕООД също е собственик на 1/3 идеална част от ПИ 1004 с обща площ 1.482 дка, с начин на трайно ползване – стопански двор, ведно с 1/3 идеална част от построената в имота сграда с друго предназначение, цялата застроена площ 906 кв.м., които съгласно документ за собственост представляват: средната 1/3 реална част от дворното място и средната 1/3 реална част от посочената сграда с Нотариален акт № 080, том I, рег.№ 915, дело № 069 от 17.05.2017г.

Наско Пишимов е собственик на 1/3 реална част /западната от съществуващата сграда с Нотариален констативен акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез търг № 144, том I, дело № 260 от 1995г.

Има действащ подробен устройствен план на с.Лясково, община Девин, а ПИ 1004 е в близост до регулационните граници на селото и за имота няма действащ ПУП.

ПИ 1004 е с начин на трайно ползване стопански двор.

Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на „ГАЦА“ ЕООД в източната и средната част от ПИ 1004 и реконструкция и промяна на предназначението на част от съществуващата сграда се разработва настоящия ПУП – ПРЗ.

**2. Описание на основните процеси,** капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Производствената площ е 774 кв.м. в нея са разположени машини за разкрояване на дървения материал – бял бор, който постъпва от вѐн.

Дървообработващите машини, с които се работи са както следва:

- Четиристранна, заглаждаща – в нея постъпват разкроените дъски и се изглаждат от четирите страни, като от тясната се прави шпонт.
- Разкрояващ циркуляр –
- Шипорезна машина – прави зѐбите за сглобката на дѐските
- Двойнообрязващ циркуляр – фиксира и изрязва точният размер на изработените платна от залепени дѐски
- Щрайхмус – изглажда изрязаните, готови платна
- Фреза – оформя рѐба, в който влиза капака на сандѐка

Машините подготвят дървените елементи за последващия процес на сглобяване на сандѐците. Те са с размери 0.80 X 0.38 см.

Следва поставянето на металния обков – дръжки, ѐгли, панти, закопчалки.

Боядисването на сандѐците е последната операция – извършва се с алкидна блажна боя.

За една работна смяна / 8 часов режим/ се изработват около 60 бр. сандѐци.

Месечно бройките възлизат около 1200 бр.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение,** необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение, то следва да бѐде внесено в РИОСВ – Смолян за оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоѐглни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще осъществи в рамките на ПИ 1004, землище на с.Лясково, община Девин, област Смолян.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът е водоснабден централно от водопроводната мрежа, захранваща с.Лясково за битови нужди на работещите в цеха. В производствения процес не се ползва вода за промишлени цели. Не се предвижда изграждане на допълнителни водопреносни съоръжения.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

От производствената дейност на цеха няма отделяне на вредни емисии във въздуха или прах. Изградена е прахоуловителна система, която отвежда праха от работата на дървообработващите машини в бункер извън цеха.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци от цеха за производство на дървени сандъци са:

1. Битови – те се събират в специализирани съдове за този вид отпадъци и се извозват по график от БКС – Девин.

2. Трици – събират се в бункер с вместимост 50 куб.м., разположен в южната част на имота, непосредствено до производствената сграда на имота. Възложителят има договорни отношения с фирма „Ихтяров“ ЕООД – гр.Чепеларе за предаване и извозване. Регулярно, с кола с вместимост 30 куб.м. те се извозват за последваща преработка.

**8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадни води се заустват в селската канализационна система.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, налични в предприятието.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

.....

.....  
.....  
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

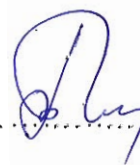
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомятел: .....



Галина Спасова Георгиева - Управител

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ Ф13006/11.01.2018 г.  
М 1:1000

на имот с номер 001004 в землището на с. ЛЯСКОВО с ЕКАТТЕ 44848, общ. ДЕВИН.

Имотът е собственост на:

1. НАСКО ШИШМАНОВ ПИШИМОВ, ЕГН 6303096040, с. ЛЯСКОВО, ЛЯСКОВО  
Документ: Нотариален акт за продажба № 144 от 25.09.1995 г., том I, дело 260 за 1/3 идеални части
2. "ГАЦА" ЕООД, БУЛСТАТ 120602061, гр. ДЕВИН, "ОПЪАЧЕНСКА" №2А  
Документ: Нотариален акт за продажба № 006 от 03.02.2017 г., том I, рег. 124, дело 006 за 1/3 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 118, от 03.02.2017 г., Акт № 85, том I, дело 9 от 2017 г., Партидна книга, том 18470 стр. 18471
3. "ГАЦА" ЕООД, БУЛСТАТ 120602061, гр. ДЕВИН, "ОПЪАЧЕНСКА" №2А  
Документ: Нотариален акт за продажба № 080 от 17.05.2017 г., том I, рег. 915, дело 069 за 1/3 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 714, от 17.05.2017 г., Акт № 40, том 111, дело 132 от 2017 г., Партидна книга, стр. 18471

Площ на имота: 1.482 дка. Начин на трайно ползване: Стопански двор -

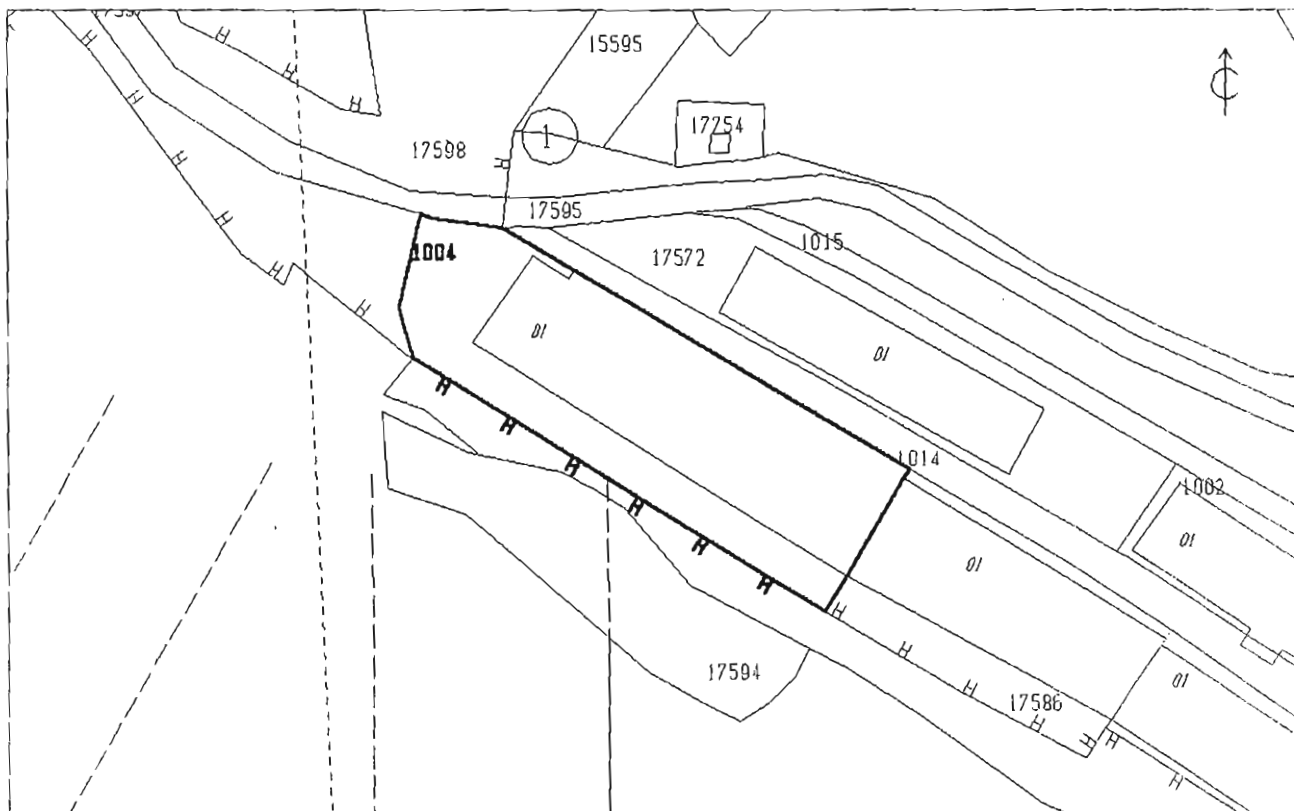
Вид собственост: Слесена

Имотът се намира в местността "ЛУКОВА ПАДИНА" при граници и съседи:

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| № 017442, Залесена терит. | на ДАГ-ДГС "МИХААКОВО" |
| № 017446, Вътрешна река   | на МОСВ                |
| № 017586, Др. селскост.т. | на "ТРАНСАЕС-90" ЕООД  |
| № 001014, Местен път      | на Община гр. Девин    |
| № 017597, Полски път      | на Община гр. Девин    |

В имота има 1 сграда.

01 - Сграда с друго предназначение с площ 904 кв.м. собственост на НАСКО ШИШМАНОВ ПИШИМОВ за 1/3 идеални части. "ГАЦА" ЕООД за 1/3 идеални части и "ГАЦА" ЕООД за 1/3 идеални части.



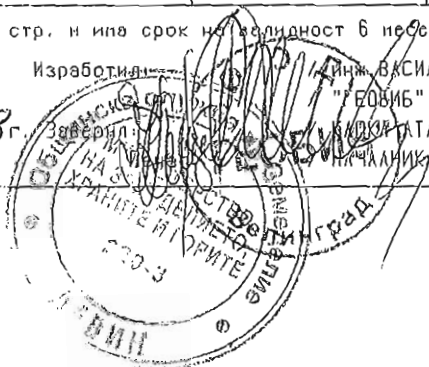
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: Инж. ВАСИЛ БУЧКОВ

Дата: 15.01.2018г.

Заверил: КИРИЛ АТАНАСОВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН**  
гр.Смолян, бул.„България“№14, тел./факс0301/62078, email:ODZG\_Smolyan@mzh.government.bg

Изх. №ДН-02-84  
Дата:15.01.2018 год.

ДО  
Г-ЖА ГАЛИНА СПАСОВА ГЕОРГИЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ГАЦА“ ЕООД  
УЛ. ОПЪЛЧЕНСКА №2А  
ГР. ДЕВИН  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

След като се запознахме с документите, приложени към Вашето искане с наш вх.№ДН-02-84/05.01.2018г. за изясняване статута на имот №001004 от картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с.Лясково, община Девин, съгласно скица №Ф13006/11.01.2018г. на ОСЗ Девин, идентичен с описаните в нотариален акт №144, т.1, дело 260 от 1995г. на Районен съд Девин дворно място с площ 1482 кв. метра, прилежаща площ на едноетажна, масивна сграда – „картофохранилище“, бивша собственост на Ликвидационния съвет на ТКЗС Лясково, извършихме проверка в архива на дирекцията. Установихме, че същият имот представлява нормативно определен прилежащ терен към сграда „Картофосортировъчен пункт“ съгласно приета на 27.12.1993г. разработка, изготвена в изпълнение на чл.45, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопански двор на организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ – ликвидационен съвет на ТКЗС Лясково.

Съгласно чл.1, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи този имот не е земеделска земя, а представлява урбанизиран терен. За него не се провежда процедура за промяна на предназначение, съгласно чл.50, ал.4 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. За устройството на такива имоти, след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи, се възлагат, изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията / чл.45, ал.8 от ППЗСПЗЗ/.

С уважение!  
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА  
Директор на ОД „Земеделие“



ЮТ/ГДАР