

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СМОЛЯН

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от фирма „МЕХАНИЧЕН ЗАВОД – ДЕВИН“ ООД, с управител Георги Тодоров Георгиев,
със седалище и адрес на управление – 4800, гр.Девин, ул."Явор" № 1, ЕИК: 202487021

Пълен пощенски адрес: 4800, гр.Девин, ул."Явор" № 1

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Георгиев

Лице за контакти: инж.Сийка Радкова – тел. 0888 880 749

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „МЕХАНИЧЕН ЗАВОД – ДЕВИН“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Автомивка на самообслужване в УПИ VII (ПИ 20465.505.1523), кв.92 по плана на гр.Девин, община Девин, област Смолян”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящият проект е изработен по искане и задание на Възложителя и виза за проектиране на Главния архитект на община Девин. Възложителят е собственик на ПИ 20465.505.1523, участващ в УПИ VII, кв.92 по плана на гр.Девин, община Девин.

В УПИ VII, кв.92 по плана на гр.Девин към момента няма реализирани сгради. С настоящия проект се предвижда изграждане на две сгради – Сграда 1 и Сграда 2 за автомивка на самообслужване.

Сграда 1 е ситуирана в близост до локалното платно в северозападната част на имота. В нея са обособени две клетки за автомивка на самообслужване и машинно помещение за прилежащата апаратура.

Сграда 2 е разположена на границата със съседния ПИ 20465.505.1413 в западна посока с който граничи имота, собственост на Възложителя и за което има представена нотариално заверена декларация за съгласие с Рег. № 2778/18.09.2017г.

В нея се обособяват две клетки – за прахосмукиране и за миене и пране с пароструйка, за която има предвидено машинно помещение. В тази сграда се предвижда санитарен възел за клиентите и офис на собственика.

Необходимият брой паркоместа са осигурени в рамките на УПИ, което има достатъчна площ за реализирането им, съгласно наредбата.

Издадена е виза за проектиране от Главния архитект на община Девин на 20.12.2017г. въз основа на която е изготвен инвестиционният проект.

Инвестиционното предложение е ново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За функционирането на обекта се предвижда оборудване с водоструйни апарати, пароструйка и прахосмукачка на самообслужване, които ще се съхраняват в предвидените машинни отделения в двете сгради.

Предвижда се изграждането на метални решетки за събиране и отвеждане на технологичните води към каломаслоуловителя от Сграда 1 и 2, преди заустването им в съществуваща РШ и отвеждането им към съществуващата улична канализация.

Довършителните работи на обекта, които ще бъдат извършени ще позволяват лесна поддръжка и почистване на заетите площи.

Застроената площ на Сграда 1 е 81.5 кв.м., а на Сграда 2 – 94.7 кв.м.

Обектът ще е водоснабден, а захранването с ел.енергия ще се осъществи от съществуващия ТП в съседство с имота, разположен в ПИ 20465.505.1526.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение, то следва да бъде внесено в РИОСВ – Смолян за оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще осъществи в рамките на ПИ 20465.505.1523, участващ в УПИ VII, кв.92 по плана на гр.Девин, община Девин, област Смолян – собственост на Възложителя.

Не са необходими допълнителни временно използвани площи по време на строителството - то ще бъде изцяло в рамките на съществуващия имот.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение са:

- имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда, отдалечен от урбанизирана територия;
- теренът е добре транспортно обезпечен
- имотът е разположен в регулационните черти на гр.Девин
- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Площта, в която се предвижда реализирането на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

В непосредствена близост се намира опашката на яз.Цанков камък.

В близост са разположени две от защитените зони, влизащи в състава на Натура 2000 – „Родопи-Западни” с идентификационен код BG 0001030, за опазване на птиците и „Триград – Мурсалица” с идентификационен код BG 0002113 за опазване на хабитатите /местообитанията/.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда добив на природни ресурси, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

Сградите са решени от метални конструкции с кухи профили.

Покривното покритие ще се изпълни от покривни панели. В зависимост от избора на покривни панели и тяхната носимоспособност столиците могат да бъдат сгъстени. Максималното натоварване на покривните панели е 460 кг./кв.м.

Сградата ще се фундамира посредством ивични стоманобетонни фундаменти. Те ще са с обща височина 95 см. и ширина 50 см. В горната част на фундаментите се предвижда стоманобетонен пояс със сечение 50/70 см., в който ще се монтират фундаментните болтове. Фундаментите ще се изпълнят от стомана В500В и бетон С 20/25, сулфатоустойчив и клас по мразоустойчивост Вм 150. Заедно с изпълнението на фундаментите ще се изпълни обратен насип от уплътнен чакъл с дебелина 30 см. Над чакъла ще се положи армирана бетонова настилка с дебелина 15 см. от бетон С 20/25.

Към фундаментите посредством фундаментни болтове се прикрепят колоните на сградата. Колоните ще се изпълнят от квадратни кухи профили 100/100/4. Към тях посредством заварки ще се прикрепят ригелите, образуващи заедно рамки. Ригелите ще се изпълнят от правоъгълни кухи профили 150/100/6.

Върху ригелите се поставят столиците, изпълнени от правоъгълни кухи профили 120/100/4. Прикрепянето на столиците към ригелите ще се осъществи посредством предварително заварени профили 200/80/8.

Използваните материали за направа на конструкцията са:

- Стомана S235JR за стоманената конструкция
- Стоманени профили
- Армировъчна стомана В500В
- Бетон – С20/25, за фундаменти и бетонова настилка
- Бетон - С12/15 – подложен
- Фундаментни болтове, болтове, гайки, шайби, контрагайки

Към проекта е приложен Предварителен договор № ПТО-31/11.01.2018г. между

„Вик“ ЕООД и „Механичен завод – Девин“ ООД за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за обект „Автомивка“ в ПИ 20465.505.1523 по КККР на гр.Девин, община Девин.

Съгласно него обекта ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод РЕНД Ф 110, посредством водопроводно отклонение от РЕНД тръби Ф 32=1". На отклонението ще се монтира ТСК 1".

За измерване на водното количество е предвидена външна водомерна шахта, дадена по детайл

$$q \text{ макс.сек.} = 0.70 \text{ л/с}$$

Сградната водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби на „Екопластик“ – РР с РN 10 при 10° С / за мрежата за студена вода с диаметър: Ф 32/1" и Ф25= ¾". Всичките тръби да се изолират с подходяща тръбна термоизолация.

Топлинната термоизолация ще се изпълни от изолиращи тръби от твърд полиетилен „Аерофлекс“.

Не се допуска замонолитване на тръбите в стените и подовете на сградата. Разпределителните участъци да са вкопани в стената и да са с възходящ наклон към водочерпните арматури – не по-малък от 0.005.

Водочерпните арматури ще се монтират, както следва:

- извод за спирателен кран към технологично оборудване – на 0.50 м. от пода

Външно противопожарно водоснабдяване се осигурява от ПХ 70/80 в близост до обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква увеличаване на вредни емисии във въздуха след пускане в експлоатация на автомивката.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуването на отпадъци е свързано със следните дейности:

- Почистване и дезинфекциране - **опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества(15 01 10*)**;
- При подмяна на работно облекло за еднократна употреба и др. - **абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02(15 02 03)**;
- **Смесени битови отпадъци(20 03 01)** – при почистване на сградите и площадките, както и от дейността на персонала;
- **Утайки от маслено-водни сепаратори(130502*)** –

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За обекта се предвижда заустване в една площадкова канализационна шахта – РШ 5 – съществуваща от канализационната мрежа на гр.Девин. Канализационната инсталация включва:

- Отводнителни площадкови хоризонтални клонове от PVC, ф 160 от пясъкозадържателните решетки от автомивката и PVC, ф 160 от битовофекални води

Отпадни води, подлежащи на предварително пречистване

Това са водите от миене в зоната на площадката. Отводняването на площадката ще става с решетка с определената дължина, ширина и дълбочина по детайл.

Отпадните води от решетката се заустват посредством площадков канал в каломаслозадържател.

Оразмерителното водно количество за измиване ще бъде:

$$Q_{op.} = 5 \text{ л/с}$$

Времетраенето в маслозадържателя се определя на $T = 3$ мин.

Задържаните масла ще се отвеждат в камерата за масла, чрез преливна тръба ф 200 и ще се третират повторно.

Предвидено е компактно съоръжение – готов тип каломаслозадържател.

Съгласно ПП нормите е необходимо входящата тръба в съоръжението да се влива чрез воден затвор.

Съоръжението трябва да се почиства периодично в процеса на експлоатация според количеството на задържаните утайки и нефтопродукти.

Пречистените отпадни води се заустват в РШ 4 – мониторинг и от там към РШ 5 от градската канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химични вещества, налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

.....
.....
.....

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския

съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;


3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:


Уведомятел:

Георги Тодоров Георгиев - Управител