

## ПРОЕКТ НА ПРОГРАМА

ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 г. ОБЩИНА  
ДЕВИН

### I.ПРОДАЖБА

№	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1.	ПИ 20465.506.10 , УПИ – IV, кв. 134, гр. Девин, кв.Настан	640 кв.м.	за жилищно строителство	4 200
2.	ПИ 20465.502.1336 , УПИ - VII, кв. 139, гр. Девин, ул."Пролет"	382 кв.м.	за жилищно строителство	4 000
3.	ПИ 20465.502.1365, УПИ - VIII, кв. 139 гр. Девин, ул."Пролет"	378 кв.м.	за жилищно строителство	3 800
4.	ПИ, УПИ – I, кв.2, с.Гьоврен	550 кв.м.	за жилищно строителство	4 000
5.	ПИ, УПИ – VIII,кв.2, с.Гьоврен	550 кв.м.	за жилищно строителство	4 000
6.	ПИ, УПИ – VI,кв.5, с.Гьоврен	480 кв.м.	за жилищно строителство	3 800
7.	ПИ, УПИ – VII,кв.5, с.Гьоврен	620 кв.м.	за жилищно строителство	4 500
8.	ПИ, УПИ – VIII,кв.5, с.Гьоврен	670 кв.м.	за жилищно строителство	5 000
9.	ПИ, УПИ – X,кв.5, с.Гьоврен	630 кв.м.	за жилищно строителство	4 800
10.	ПИ, УПИ – XII,кв.5, с.Гьоврен	620 кв.м.	за жилищно строителство	4 800
11.	ПИ, УПИ – XIII,кв.5, с.Гьоврен	640 кв.м.	за жилищно строителство	4 800
12.	ПИ, УПИ – II, кв.6, с.Гьоврен	780 кв.м.	за жилищно строителство	5 500
13.	ПИ, УПИ – III, кв.6, с.Гьоврен	580 кв.м.	за жилищно строителство	4 200
14.	ПИ, УПИ – XII, кв.14, с.Гьоврен	575 кв.м.	за жилищно строителство	4 800
15.	ПИ, УПИ – XIII, кв.14, с.Гьоврен	610 кв.м.	за жилищно строителство	4 800
16.	ПИ 73105.501.444, УПИ-XXIX, кв.2 с.Триград,	672 кв.м.	Незастроен парцел	4 000
17.	ПИ 17957.501.355, УПИ-IV,кв.21 с.Грохотно	495кв.м.	Незастроен парцел	3 000
18.	ПИ 17957.501.356 , УПИ-III,кв.21 с.Грохотно	560кв.м.	Незастроен парцел	4 500
19.	ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21 с.Грохотно	512кв.м.	Незастроен парцел	4 000
20.	ПИ 17957.501.367 , УПИ-I, кв.21 с.Грохотно	458кв.м.	Незастроен парцел	3 800
21.	ПИ 20465.506.486,УПИ-VI,кв.131 гр.Девин, кв.Настан	240 кв.м.	Незастроен парцел	4 500
22.	ПИ: 73105.501.568,564,565,566,567,568,569 и 570 гаражни клетки в с.Триград	20кв.м. всяка	Незастроен парцел за гаражи	3 500
23.	ПИ, с.Гьоврен ,УПИ-XVIII, кв.1 за 1бр.гаражни клетки	18кв.м.	Незастроен парцел за гаражи	250
24.	ПИ 20465.501.1273 в УПИ-XXII, кв.48 по ПУП на гр.Девин	521кв.м.	незастроен жилищен парцел	4 000
25.	ПИ 20465.501.1272 в УПИ-XXI, кв.48 по ПУП на гр.Девин	614	незастроен жилищен парцел	4 500
26.	ПИ 20465.502.1263 в УПИ-LI,кв.55 гр.Девин, ул."Пролет"	430	Незастроен парцел	5000
27.	ПИ 20465.502.1604, УПИ XXXII, кв.72 гр.Девин	128 кв.м.	Незастроен парцел	1920
28.	ПИ 20465.502.1605, УПИ XXXII, кв.72 гр.Девин	2 кв.м.	Незастроен парцел	30
29.	ПИ в землището на с.Беден, м.»Брязово» 03112.69.10	3 294 кв.м.	Микроязовир с бетонови стени и дъно	15 000

30.	ПИ 20465.502.1288, УПИ LXII, кв.55	753 кв.м.	За друг вид озеленени площи – изтекъл срок	8 000
31.	ПИ 20465.88.129, м. «Дувана»	3987 кв.м.	За база за селскостопанска и горскостопанска техника- земеделска	5 800
32.	ПИ 20465.504.1556 - гр.Девин, обществен обект, комплекс	4126 кв.м.	За друг обществен обект	930 000
33.	ПИ 73105.501.199 – с.Триград	813 кв.м.	с.Триград	25 000

**Общо: 1 093 080 лв.**

## II. ПРОДАЖБА НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ

№	ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В %	Прогнозна цена
1.	ОРФЕЙ – ХОТЕЛ – АД	17,33%	400 000
	Общо		<b>400 000 лв.</b>

## III. ЗАМЯНА И ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

№	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1.	Част от ПИ 20465.504.5062 гр.Девин	206 кв.м.	Незастроен имот	8 652
2.	Част от ПИ 20465.502.193	502 кв.м.	Жилищен парцел	4 900
			<b>Общо:</b>	<b>13 552 лв.</b>

## IV. ОПС

№	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1.	ПИ 17957.501.367 , УПИ-I, кв.21 с.Грохотно	458 кв.м.	Незастроен парцел	1000
2.	ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21 с.Грохотно	512 кв.м.	Незастроен парцел	1200
3.	ПИ 17957.501.356 , УПИ-III, кв.21 с.Грохотно	560 кв.м.	Незастроен парцел	1300
4.	ПИ 20465.502.865 , УПИ- II, кв.72 гр. Девин	251 кв.м.	Незастроен парцел	3000
			<b>Общо:</b>	<b>6 500 лв.</b>

**V. ОПС- ОТРЕДЕНИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА**

<b>№</b>	<b>ИМОТ</b>	<b>ПЛОЩ по КК</b>	<b>ОПИСАНИЕ</b>	<b>Прогнозна цена</b>
<b>1.</b>				

**VI. НАЕМ И УПРАВЛЕНИЕ**

<b>№</b>	<b>Наименование на обекта</b>	<b>описание</b>	<b>Кв.м.</b>	<b>Първоначален месечен наем лв.</b>
1.	Склад и работилница на ул."Явор", гр.Девин	Приземен етаж на общежитие на ул."Явор" №1, попадащо в УПИ II, кв.58	55 57	49.50 102.60
2.	Помещение –ул.Граничар, гр.Девин	Гараж на ул."Граничар"	18	34.20
3.	Здр.служба-с.Лясково	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	20 32	14.00 22.40
4.	Здр.служба-с.Осиково	Лекарски кабинет	20	3.60
5.	Здр.служба-с.Михалково	Зъболекарски кабинет Лекарски кабинет	27 60	10.80
6.	Здр.служба-с.Грохотно	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	40 16	3.60 2.88
7.	Здр.служба-с.Гьоврен	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	36 24	7.56 5.04
8.	Здр.служба-с.Триград	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	40 20	3.60 3.60
9.	Здр.служба-с.Селча	Лекарски кабинет	40	7.20
10.	Бивш гарнизонен бар, гр.Девин	Игрална спортна зала	122.50	220.5
11.	Помещение , гр.Девин	Бивш военно приемателен пункт	8	19.80
12.	Помещение в кметство с. Гьоврен	Офис	12	15.60
13.	Помещение ул."Родопи"	Шивашки цех	702 198	529.20
14.	Помещение ОУ-с.Грохотно	Лафка	18	14.40
15.	Помещение №2 и 3, II-ри етаж в Здравна служба с.Гьоврен	Офиси	22 20	24.20 24.00
16.	Част от бивш стол СОУ гр.Девин	Сладкарница Сладкарница	58 82	138.50
17.	Терен с.Гьоврен	За поставяне на павилион	9	5.40
18.	Терен в кв.63, гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	9	10.80
19.	Терен - ул. Родопи гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	25	27.50
20.	Терен – ул."Родопи", гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	25	22.00
21.	Терен в кв.154, гр.Девин	За поставяне на павилион за	20	22.00

		Агроаптека		
22.	Терен – ул. Родопи гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	15	16.50
23.	Терен – ул.К.Ванчева, гр.Девин	За поставяне на павилион	5	5.50
24.	Терен – ул.Родопи гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	6.25	8.40
25.	Терен на ул.”Освобождение”	За увеселителни игри	86	94.60
26.	Терен – ул.Освобождение гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	9	12.60
27.	Терен – ул.Освобождение гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	10	9.46
28.	Терен – ул.Родопи гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	20	22.00
29.	Терен с. Стоманево	За поставяне на трансмитер	300	480.00
30.	Терен – с.Лясково гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	30	21.00
31.	Терен ул.Освобождение Гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	4	76.72
32.	Терен – с.Лясково гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	8	5.60
33.	Терен – ул.Освобождение, гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	18	25.20
34.	Терен – ул.Родопи гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	20	22.00
35.	Терен – с.Триград	За поставяне на павилион за търговска дейност	17.5	12.60
36.	Терен Беденски бани	За масажни услуги	12	8.40
37.	Терен ул.Първи май гр.Девин	Сладкарница	15.27	16.80
38.	Терен – ул.Освобождение, гр.Девин	Български спортен тотализатор	15	30.00
39.	Терен- гр.Девин	Български пощи	16	19.20
40.	Терен – с.Триград	За поставяне на павилион за търговска дейност	16	11.20
41.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търговска дейност	9	5.40
42.	Терен – с.Селча	За поставяне на павилион за търговска дейност	33	6.60
43.	Терен – с.Триград	За поставяне на павилион за търговска дейност	20	14.00
44.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търговска дейност	9	5.40
45.	Терен – кв. Настан гр.Девин	За поставяне на павилион за търговска дейност	12	11.52
46.	Терен – кв.Настан, кв.140 гр.Девин	За поставяне на термопанел за съхранение на зеленчуци	5	4.00
47.	Бл. Д -3, ап. 40, гр.Девин	За жилищни нужди	33.70	20.40
48.	Бл. Д -5, ап. 18, гр.Девин	За жилищни нужди	38.70	23.40
49.	Бл. Д -5, ап. 19, гр.Девин	За жилищни нужди	43	25.80
50.	Бл. Д -5, ап. 14, гр.Девин	За жилищни нужди	37.80	22.80
51.	Бл. Д -5, ап. 1, гр.Девин	За жилищни нужди	76.40	45.60
52.	Бл. Д -4, ап. 20, гр.Девин	За жилищни нужди	53.30	31.98
53.	Бл.”Подвис”, ап.4 с.Триград	За жилищни нужди	51	20.40
54.	Бл.”Подвис”, ап.7 с.Триград	За жилищни нужди	38.24	20.80

55.	Бл. „Здравец”, ап. 8, ул. Ал. Костов, гр. Девин	За жилищни нужди	56.60	33.60
56.	Бл. Д -5, ап. 33, гр.Девин	За жилищни нужди	53.30	31.98
57.	Бл.К-2, ап.25,гр.Девин	За жилищни нужди	71.40	42.84
58.	Бл. Д -5, ап. 35, гр.Девин	За жилищни нужди	53.85	32.40
59.	Бл. ”Подвис”, ап.9 с. Триград	За жилищни нужди	62	20.80
60.	Бл Бл. ”Подвис”, ап. 10 с. Триград	За жилищни нужди	62	20.80
61.	Терен в община Девин и бивш щаб 2бр.	За поставяне на самопродаващи машини	2	9.40
62.	Терен – с.Лясково	За поставяне на павилион за търговска дейност	4	2.80
63.	Терен – с.Лясково	За поставяне на павилион за търговска дейност	8	5.60
64.	Паркинг Девин кв.154	Ул. ”Първи май” №1	17 бр.места	357.00
65.	Помещение в бивша Здравна служба с.Беден		44	35.20
66.	Бивш стол на ОБА в дом на културата гр.Девин	За нощен бар – механа	250	821.00
67.	Общинско общежитие на ул. ”Явор” – ет. I – 11 бр. стаи, гр.Девин	За жилищни нужди	187	112.20
68.	Общинско общежитие на ул. ”Явор” – ет. II – 11 бр. стаи, гр.Девин	За жилищни нужди	187	112.20
69.	Общинско общежитие на ул. ”Явор” – ет. III – 9 бр. стаи, гр.Девин	За жилищни нужди	153	91.80
70.	Общинско общежитие на ул. ”Явор” – ет. III – ст. 308	Помещения за зъболекарски кабинет	17	39.10
71.	Общинско общежитие на ул. ”Явор” – ет. III – ст. 309	Помещение за зъболекарски кабинет	17	39.10
72.	Общинско общежитие на ул. ”Явор” – ет. II – ст. 206, гр.Девин	Помещения за безвъзмездно ползване	17	безвъзмездно
73.	Сладкарница СОУ ”Хр.Ботев”, гр.Девин	сладкарница	86	86.00
74.	Помещение ОУ »Иван Вазов» с.Триград	стая	40	20.00
75.	Помещение приземен етаж кметство Осиково	Магазин склад	52 20	62.00
76.	Стаи № 1 до №7 и зона 11 , ет. II-ри в сграда с иден. 20465.504.1030.3 гр.Девин	За офиси Агенция по заетоста	173 кв.м.	безвъзмездно
77.	Стаи № 1 до №3 , ет. II-ри в сграда с иден. 20465 .504.1030.3 гр.Девин	За офиси ОСЗГ	кв.м.	безвъзмездно
78.	Стаи № 2 до №8, ет. I-ри в сграда с иден. 20465 .504.1030.3 гр.Девин	За офиси социални дейности	225 кв.м.	безвъзмездно
79.	Стаи № 3 и 4, ет. II-ри в сграда с иден. 20465 .502.287.1 гр.Девин	За офиси пробация	32.6 кв.м.	безвъзмездно
80.	Стая №10 и част от коридор	За офиси пенсионери	50.50 кв.м.	30.30

	ет.П-ри в сграда с иден. 20465.502.287.1 гр.Девин			
81.	Селскостопанска сграда с.Кестен, м.Поюклиев гроб	За обор и сеновал	161 кв.м. Два етажа	128.80
82.	Помещение стая на пастира В сграда 20465.501.1573.1	За битовка	33	51.15
83.	Стая № 310 , ет.П-ри в сграда с иден. 20465.504.848.1 гр.Девин	За социални дейности БЧК	17 кв.м.	8.50
84.	Помещение в СУ"Хр. Ботев" гр. Девин	Зъболекарски кабинет	14 кв.м.	28.00
85.	Временни сглобяеми жилищни постройки Къща № 3 и Къща № 4 8 бр. апартаменти общо	За жилищни нужди	160 кв.м.	Безвъзмездно
86.	Временни сглобяеми жилищни постройки Къща № 1 и Къща № 2 8 бр. апартаменти	За жилищни нужди	160 кв.м.	96.00
87.	Стая № 1 в Админ. Сграда на ул."В.Левски" №1		28 кв.м.	безвъзмездно
88.	Стая № 7, ет. 3 в Админ. Сграда на ул. „В.Левски” № 1,ет. 3	За офис РЗИ	33.50 кв.м	безвъзмездно
89.	Стая № 4 в Админ. Сграда на ул. „В.Левски” №1, ет.3	За офис НАП	17 кв.м.	безвъзмездно
90.	1-ви етаж от сграда към МБАЛ – Девин	За ЦСМП	94кв.м.	безвъзмездно
91.	Стая № 1 и 1 А ,ет.3 в Админ. Сграда на ул. „В.Левски” № 1	За офис НОИ	28 кв.м.	безвъзмездно
92.	Стая № 2 и № 3 на ет. 2 в Дом на културата	За ОД МВР	30 кв.м.	безвъзмездно
93.	Стая № 1, ет. 2 в Дом на културата, гр. Девин	За МКБППМН-Девин	16 кв.м.	безвъзмездно
94.	Терен с площ 15 кв.м. в гр.Девин попадащ в имот с идент.№ 20465.502.5020	За поставяне на павилион за търговска дейност	15 кв.м.	16.50
95.	Терен в гр.Девин, кв.Настан, попадащ в имот с идент. № 20465.506.608	За поставяне на павилион за плодове и зеленчуци	5 кв.м.	4.00
96.	Терен с площ 3 кв.м. в гр.Девин попадащ в имот с един.№20465.502.5029	За витрина за продажба на сладолед	3 кв.м	4.20
97.	Търговско петно №1 гр.Девин 20456.502.5020	Търговия и услуги	15 кв.м.	21.00
98.	Търговско петно №2 гр.Девин 20456.502.5020	Търговия и услуги	15 кв.м.	21.00
99.	Търговско петно №3 гр.Девин 20456.502.5020	Търговия и услуги	15 кв.м.	352.80
100.	Търговско петно №4 гр.Девин 20456.502.5020	Търговия и услуги	15 кв.м.	23.10
101.	Търговско петно №5	Търговия и услуги	15 кв.м.	21.00

	гр.Девин 20456.502.5020			
102.	Стая читалище с.Осиково	Стая II етаж в двует.мас.сграда	18 кв.м.	21.60
103.	Стая от сграда находяща се в имот с № 003390 – с.Селча	Търговия и услуги	15.70 кв.м.	25.00
104.	Стая 3 и 4 в приземен етаж на сграда с №20465.504.1030.3 ул."В. Левски"	За склад	77.53 кв.м.	безвъзмездно

Очакван годишен приход от наем: **62 497.16 лв.**

#### VII. ПРИДОБИВАНЕ

№	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ лв.
1.	За ул.Руен и терен за озеленяване гр.Девин имоти	500 в.м.	Незастроени 20 000
2.	За гробище в с. Брезе м."Калявище"	2355 кв.м.	9 000
3.	ПИ – 6 бр.: 11733.502.154;156;157;158;160;163 в с.Водни пад	405 кв.м.	2 672
	<b>Общо</b>		<b>31 672 лв.</b>

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в  
това число по чл.35, ал.3 от ЗОС - **1 093 080 лв.**

Очаквани приходи от продажби 33 % от прогнозните **360 716.40 лв.**

Прогнозна цена от продажба на дялове и акции – **400 000 лв.**

Прогнозни цени на приходите от ОПС **6 500 лв.**

Очаквани приходи от ОПС 37% лв. от прогнозните **2 405 лв.**

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидирание на съсобственост **13 552 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликв.съсобственост 100%от прогнозните

Очаквани приходи от наем на общински имоти – **62 497.16 лв.**

Общо очаквани приходи от програмата - **839 170.56 лв**

03 .01.2020 г.  
гр.Девин

Изготвил: .....  
Мл.експерт „ОС“ - Галя Бочукова