



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 29

от 22.02.2021 г.

Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година

На основание чл. 21 , ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, неразделна част от това решение.

Решението е прието на редовно заседание на общински съвет проведено на 22.02.2021 г., Протокол № 2, т. 17, ДЗО – 39/15.02.2021 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНА ДЕВИН

Приложение към Решение № 29 от 22.02.2021 г.

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА

Настоящата програма отразява намеренията на Община Девин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж, и отстъпено право на строеж – отредени за изграждане на социални жилища, продажба на дялове и акции, придобиване, замяна и ликвидирание на съсобственост и дарение.

2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи.
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки.
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес.
- Избор на най-подходящи процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка.
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

I. Имоти за отдаване под наем:

1. Имоти отдадени под наем:

A) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	Помещение в кметство с. Кестен	Лекарски кабинет	12	8.40
2.	Бивш гарнизонен бар, гр. Девин	Игрална спортна зала	122.50	220.50
3.	Част от бивш стол СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин	Сладкарница Сладкарница	58 82	138.50
4.	Помещение в СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин	Сладкарница	86	86.00
5.	Помещение, ул. “Родопи”, гр. Девин	Шивашки цех	702 198	529.20
6.	Помещение, ОУ – с. Грохотно	Лафка	18	14.40

1	2	3	4	5
7.	Помещение – кметство, с. Гьоврен	Офис	12	15.60
8.	Помещение – гр. Девин	Бивш военно приемателен пункт	8	19.80
9.	Помещение - № 2 и № 3, ет. II, Здравна служба – с. Гьоврен	Офиси	22 20	24.20 24.00
10.	Помещение – гр. Девин, ул. "Граничар"	Гараж	18	34.20
11.	Склад и работилница на ул. „Явор“, гр. Девин	Приземен етаж на общежитие	55 57	49.50 102.60
12.	Помещение – Здравна служба, с. Лясково	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	20 32	14.00 22.40
13.	Помещение – Здравна служба, с. Осиково	Лекарски кабинет	20	3.60
14.	Помещение – Здравна служба, с. Михалково	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	27 60	10.80
15.	Помещение – Здравна служба, с. Грохотно	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	40 16	3.60 2.88
16.	Помещение – Здравна служба, с. Гьоврен	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	36 24	7.56 5.04
17.	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Лекарски кабинет Зъболекарски кабинет	40 20	3.60 3.60
18.	Помещение – Здравна служба, с. Селча	Лекарски кабинет	40	7.20
19.	Помещение – стая № 3 и № 4, в сграда с идентификатор № 20465.504.1030.3, ул. „Васил Левски“, гр. Девин	За склад	77.53	Безвъзмездно
20.	Помещение – стая № 308, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	17	39.10
21.	Помещение – стая № 307, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Лекарски кабинет	17	39.10
22.	Помещение – стая № 309, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	17	39.10
23.	Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.1509.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	15	34.50
24.	Помещение – в сграда с идентификатор 20465.502.218.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	14	28.00

Б) Терени:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – гр. Девин, кв. 63	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	10.80
2.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	27.50
3.	Терен – гр. Девин, кв. 154	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
4.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	16.50
5.	Терен – гр. Девин, ул. „Катя Ванчева“	За поставяне на павилион за търг. дейност	5	5.50
6.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	6.25	8.40
7.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
8.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	9.46
9.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
10.	Терен – с. Лясково	За поставяне на павилион за търг. дейност	30	21.00
11.	Терен – с. Лясково	За поставяне на павилион за търг. дейност	8	5.60
12.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	18	25.20
13.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
14.	Терен – с. Триград	За поставяне на павилион за търг. дейност	17.5	12.60
15.	Терен – гр. Девин, ул. „Първи май“	Сладкарница	15.27	16.80
16.	Терен – кв. Настан, гр. Девин	За поставяне на павилион за търг. дейност	12	11.52
17.	Терен – кв. Настан, кв. 140, гр. Девин	За поставяне на термопанел за съхранение на зеленчуци	5	4.00
18.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40
19.	Терен – с. Триград	За поставяне на павилион за търг.	20	14.00

		дейност		
20.	Терен – с. Селча	За поставяне на павилион за търг. дейност	33	6.60
21.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40
22.	Терен – с. Триград	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	11.20
23.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	22.00
24.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За увеселителни игри	86	94.60
25.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	4	76.72
26.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	Български спортен тотализатор	15	30.00
27.	Терен – гр. Девин	Български пощи	16	19.20
28.	Терен – с. Стоманево	За поставяне на трансмитер	300	480.00
29.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	12	8.40
30.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион	9	5.40
31.	Терен – част от имот с идентификатор 20465.502.11 и част от имот 20465502.5029, гр. Девин	За поставяне на навес	41 11	182.00

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. „Ал. Костов“, бл. „Здравец“ – ап. 8	За жилищни нужди	56.60	33.60
2.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 4	За жилищни нужди	51	20.40
3.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 7	За жилищни нужди	38.24	20.80
4.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 9	За жилищни нужди	62	20.80
5.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап.10	За жилищни нужди	52	20.80
6.	гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	75.60

7.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 2, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	75.60
			42	75.60
			42	Безвъзмездно
8.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 3, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	107	Безвъзмездно
9.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 4, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	215	Безвъзмездно
10.	гр. Девин, бл. К – 2, ап. 25	За жилищни нужди	71.4	42.84
11.	гр. Девин, бл. Д – 3, ап. 40	За жилищни нужди	34	20.40
12.	гр. Девин, бл. Д – 4, ап. 20	За жилищни нужди	53.30	31.98
13.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 1	За жилищни нужди	76	45.60
14.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 14	За жилищни нужди	38	68.40
15.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 18	За жилищни нужди	38.70	23.40
16.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 19	За жилищни нужди	43	25.80
17.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 33	За жилищни нужди	53.30	31.98
18.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 35	За жилищни нужди	54	32.40
19.	гр. Девин, Общежитие на ул. "Явор" № 1 – I, II, III етаж	За жилищни нужди	17 ст.101	10.20
			17ст.10	10.20
			17-ст.209	10.20
			17-ст.102	10.20
			17-ст. 108	10.20
			17-ст.311	30.60
			17-ст. 9	10.20
			17-ст.211	30.60
			17-ст.3	30.60
			17-ст-204	10.20
			17-ст.210	30.60
			17-ст.306	10.20
			17-ст.6	30.60
			17-ст.111	30.60
17-ст.212	10.20			

			17-ст.312	30.60
			17-ст.310	10.20
			34-стаи 201 и 202	20.40
			34-стаи 302 и 303	20.40
			34-ст.104 и 105	20.40
			34-стаи 304 и 305	20.40
			17-ст. 203	Безвъзмездно
			17-ст.112	10.20
			17-ст.211	30.60

2. Имоти за отдаване под наем:

А) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Помещение находящо се в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград	За производствени дейности	130	143.00

Б) Терени:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – № 18, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.18	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	15	13.50
2.	Терен – № 17, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.19	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	15	13.50
3.	Терен – № 19, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.21	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	15	13.50

4.	Терен – № 20, гр. Девин, Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.22	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	24	21.60
5.	Терен – № 5, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
6.	Терен – № 6, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	28.00
7.	Терен – № 7, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
8.	Терен – № 8, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	28.00
9.	Терен – № 9, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.50.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
10.	Терен – № 10, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
11.	Терен – № 11, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.50.5029	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	9	4.50
12.	Терен – № 12, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5038	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	5	5.50
13.	Терен – № 13, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.506.608	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	10	8.00
14.	Терен – № 14, с. Триград Находящ се в имот с идентификатор 73105.501.270	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	9	6.30
15.	Терен – № 15, с. Лясково Находящ се в имот улица между кв. 12 и кв. 15	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	9	6.30
16.	Терен – № 16, с. Лясково Находящ се в имот УПИ-ХІІІ, кв. 12	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	40	28.00

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42 42 42	75.60 75.60 75.60
2.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 2, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	75.60
3.	Бл. "Светлина", ап. № 1, с. Гьоврен	За жилищни нужди	65	26.00
4.	гр. Девин, Общежитие на ул. "Явор" № 1 – I, II, III етаж	За жилищни нужди	17-ст.207 17-ст.208	10.20 10.20

Очакван годишен приход от наем: 54 910.56 лв.

II. Продажба:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 20465.506.10 , УПИ – IV, кв. 134, гр. Девин	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
2.	ПИ 20465.502.1336 , УПИ - VII, кв. 139, гр. Девин, ул. "Пролет"	382 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
3.	ПИ 20465.502.1365, УПИ - VIII, кв. 139 гр. Девин, ул. "Пролет"	378 кв. м.	за жилищно строителство	3 800
4.	ПИ, УПИ – I, кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
5.	ПИ, УПИ – VIII,кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
6.	ПИ, УПИ – VI,кв.5, с. Гьоврен	480 кв. м.	за жилищно строителство	3 800
7.	ПИ, УПИ – VII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 500
8.	ПИ, УПИ – VIII,кв.5, с. Гьоврен	670 кв. м.	за жилищно строителство	5 000
9.	ПИ, УПИ – X,кв.5, с. Гьоврен	630 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
10.	ПИ, УПИ – XII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 800

11.	ПИ, УПИ – XIII, кв.5, с. Гьоврен	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
12.	ПИ, УПИ – II, кв.6, с. Гьоврен	780 кв. м.	за жилищно строителство	5 500
13.	ПИ, УПИ – III, кв.6, с. Гьоврен	580 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
14.	ПИ, УПИ – XII, кв.14, с. Гьоврен	575 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
15.	ПИ, УПИ – XIII, кв.14, с. Гьоврен	610 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
16.	ПИ 73105.501.444, УПИ-XXIX, кв.2 с. Триград,	672 кв. м.	Незастроен парцел	4 000
17.	ПИ 20465.502.865, УПИ-II, гр. Девин, ул."Руен"	251 кв. м.	Незастроен парцел	12 550
18.	ПИ 20465.506.486, УПИ-VI, кв.131 гр. Девин	240 кв. м.	Незастроен парцел	4 500
19.	ПИ: 73105.501.568,564,565,5661567,568,569 и 570 гаражни клетки в с. Триград	20кв.м. всяка	Незастроен парцел за гаражи	3 500
20.	ПИ, с. Гьоврен ,УПИ-XVIII, кв.1 за 1бр.гаражни клетки	18кв.м.	Незастроен парцел за гаражи	250
21.	ПИ 20465.501.1273 в УПИ-XXII, кв.48 по ПУП на гр. Девин	521кв.м.	незастроен жилищен парцел	4 000
22.	ПИ 20465.501.1272 в УПИ-XXI, кв.48 по ПУП на гр. Девин	614	незастроен жилищен парцел	4 500
23.	ПИ 20465.502.1263 в УПИ-LI, кв.55 гр. Девин, ул. "Пролет"	430	Незастроен парцел	5000
24.	ПИ в землището на с. Беден, м. "Брязово" 03112.69.10	3 294 кв. м.	Микроязови р с бетонови стени и дъно	15 000
25.	ПИ 20465.502.1288, УПИ LXII, кв.55	753 кв. м.	За друг вид озеленени площи – изтекъл срок	8 000
26.	ПИ 20465.88.129, м. «Дувана»	3987 кв.м.	За база за селскостоп. игорскостоп атехника-земеделска	5 800
27.	ПИ 20465.504.1556 - гр. Девин, обществен обект, комплекс	4126 кв. м.	За друг обществен обект	930 000
28.	ПИ 73105.501.199 – с. Триград	813 кв. м.	с. Триград	25 000

Общо приходи от продажба: 1 089 100 лв.

III. Отстъпено право на строеж (ОПС):

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 17957.501.367 , УПИ-I, кв.21, с. Грохотно	458 кв. м.	Незастроен парцел	1000
2.	ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21, с. Грохотно	512 кв. м.	Незастроен парцел	1200
3.	ПИ 17957.501.356 , УПИ-III, кв.21, с. Грохотно	560 кв. м.	Незастроен парцел	1300
4.	ПИ 17957.501.355 , УПИ-IV, кв.21, с. Грохотно	495 кв. м.	Незастроен парцел	1100

Общо приходи от продажба на ОПС: 4 600 лв.

IV. Отстъпено право на строеж (ОПС) отредени за изграждане на социални жилища:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1.	-	-	-	-

V. Продажба на дялове и акции:

№ по ред	ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В %	Прогнозна цена
1.	ОРФЕЙ – ХОТЕЛ – АД	17,33%	400 000
Общо :			400 000 лв.

VI. Придобиване:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ лв.
1.	За ул. „Руен“ и терен за озеленяване, гр. Девин - имоти	500 кв. м.	Незастроени 20 000
2.	ПИ – 6 бр.: 11733.502.154;156;157;158;160;163 в с. Водни пад	405 кв. м.	2 672
Общо :			22 672 лв.

VII. Замяна и ликвидирание на съсобственост:

№	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
	-	-	-	-

VII. Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1. Брой имоти от общински поземлен фонд, предвидени за управление през 2021г. /отдадени под наем ми за отдаване под наем/ - **общо 675.**

2. Очаквани приходи за 2021 г. от отдадените под наем имоти от общинския поземлен фонд: **17 996,33 лв.** / седемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева и 33 ст./.

VIII. Земеделски земи за дарение:

№	Наименование на имота	Описание	Обща площ/ кв.м.	Дарява площ/кв.м.
1.	Поземлен имот с идентификатор 03112.164.7, с. Беден	Земеделска - Пасище	24529	117
2.	Поземлен имот с идентификатор 03112.165.14, с. Беден	Земеделска - Пасище	61310	852
3.	Поземлен имот с идентификатор 03112.165.9, с. Беден	Земеделска – Гори и храсти в земеделска земя	16328	121
4.	Поземлен имот с идентификатор 03112.154.13, с. Беден	За селскостопански, горски, ведомствен път	2667	90
5.	Поземлен имот с идентификатор 03112.154.13, с. Беден	За селскостопански, горски, ведомствен път	2667	929
6.	Поземлен имот с идентификатор 03112.165.9, с. Беден	Земеделска – Гори и храсти в земеделска земя	16328	555

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в това число по чл.35, ал.3 от ЗОС – **1 089 100 лв.**

Очаквани приходи от продажби 33 % от прогнозните - **359 403 лв.**

Прогнозна цена от продажба на дялове и акции – **400 000 лв.**

Прогнозни цени на приходите от ОПС - **4 600 лв.**

Очаквани приходи от ОПС **37% лв.** от прогнозните – **1 702 лв.**

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидирани на съсобственост – **0 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликв.съсобственост 100%от прогнозните

Очаквани приходи от наем на общински имоти – **72 906.89 лв.**

Общо приходи от програмата - **834 011.89 лв**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Девин през 2021 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изпълнението на програмата се възлага на кмета на общината.