



## ОБЩИНА ДЕВИН

---

**ДО**  
**Г-Н ЕФРЕМ АЛЕКСАНДРОВ АРНАУДОВ**  
ул. „Васил Левски“ № 47, ет. 1, ап. 2  
град Девин

**ОТНОСНО:** Заповед №РД-09-113 от 01.03.2024 г. на Кмета на община Девин и издадено Разрешение за строеж №12 от 01.03.2024 г. от Главния архитект на община Девин.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРНАУДОВ,**

Съобщаваме Ви, че със Заповед №РД-09-113 от 01.03.2024 г. на Кмета на община Девин е одобрено изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване в кв. 26 по плана на гр. Девин, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед, както следва:

1. Промяна регулацията на УПИ XIII-432, 434, 435 и обособяване от него на три нови УПИ –та: нов УПИ XIII по съществуващите на място имотни граници на имот с идентификатор 20465.501.432, нов УПИ XVII по съществуващите на място имотни граници на имот с идентификатор 20465.501.434 и нов УПИ XVIII по съществуващите на място имотни граници на имот с идентификатор 20465.501.435.

2. Запазва се отреждането на новообразуваните УПИ-та: УПИ XIII, УПИ XVII и УПИ XVIII - за жилищно застрояване, в устройствена зона „Жм“ и устройствени показатели – плътност на застрояване max. 60%, min. озеленяване 40%, Кинт max. 1.2, застрояване до 3 етажа и височина на кота стреха до 10 м. ПУП-ПРЗ се одобрява, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150 от ЗУТ за изграждане на обект: „Реконструкция на жилищна сграда“, съгласно издадено Разрешение за строеж №12 от 01.03.2024 г. от Главния архитект на община Девин.

Проектът се намира в Отдел „УТОС“, гр. Девин, ул. „Дружба“ №1, ет. 2, стая №15 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от получаване на съобщението, чрез Община Девин до Административен съд - гр. Смолян.