



## ОБЩИНА ДЕВИН

---

**ДО**  
**Г-ЖА МАРИЯНА ЯСЕНОВА ЮРУКОВА**  
**ж.к. „Надежда II” № 265, вх. Г, ет. 4, ап. 84**  
**град София**  
**П.К.1220**

**ОТНОСНО:** *Заповед №РД-09-113 от 01.03.2024 г. на Кмета на община Devin и издадено Разрешение за строеж №12 от 01.03.2024 г. от Главния архитект на община Devin.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЮРУКОВА,**

Съобщаваме Ви, че със Заповед № РД-09-113 от 01.03.2024 г. на Кмета на община Devin е одобрено изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване в кв. 26 по плана на гр. Devin, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед, както следва:

1. Промяна регулацията на УПИ XIII-432, 434, 435 и обособяване от него на три нови УПИ – та: нов УПИ XIII по съществуващите на място имотни граници на имот с идентификатор 20465.501.432, нов УПИ XVII по съществуващите на място имотни граници на имот с идентификатор 20465.501.434 и нов УПИ XVIII по съществуващите на място имотни граници на имот с идентификатор 20465.501.435.

2. Запазва се отреждането на новообразуваните УПИ-та: УПИ XIII, УПИ XVII и УПИ XVIII - за жилищно застрояване, в устройствена зона „Жм” и устройствени показатели – плътност на застрояване max. 60%, min. озеленяване 40%, Кинт max. 1.2, застрояване до 3 етажа и височина на кота стреха до 10 м. ПУП-ПРЗ се одобрява, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150 от ЗУТ за изграждане на обект: „Реконструкция на жилищна сграда”, съгласно издадено Разрешение за строеж № 12 от 01.03.2024 г. от Главния архитект на община Devin.

Проектът се намира в Отдел „УТОС”, гр. Devin, ул. „Дружба” №1, ет. 2, стая №15 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от получаване на съобщението, чрез Община Devin до Административен съд - гр. Смолян.