



ОБЩИНА ДЕВИН

ДО
Г-ЖА ЕМИЛИЯ КОВАЧЕВА
ул. „Митко Палаузов“ № 10
град Смолян

ОТНОСНО: *Заповед № РД-09-659 от 28.11.2024 г. на Кмета на Община Девин.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОВАЧЕВА,

Съобщаваме Ви, че със Заповед № РД-09-659 от 28.11.2024 г. на Кмета на Община Девин е одобрено изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация и застрояване в кв. 14 по плана на гр. Девин, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед, както следва:

1. Промяна на дворишната регулация в рамките на УПИ IV, кв. 14 по плана на гр. Девин, поземлен имот с идентификатор 20465.503.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, като регулационната линия от изток и запад се променя по начин по който изцяло съвпада с имотните граници и материализираните на място граници, представляващи подпорни стени и огради.

2. Запазва се типът на устройствена зона и отреждането на УПИ IV – за жилищно застрояване в устройствена зона „Жм“, със следните показатели: застрояване до 3 етажа и височина на кота било максимум до 10 м., максимум % на застрояване - 60%, Кинт. max. 1,2, min. озеленяване 40% - отразено в матричната форма, начин на застрояване – свързано в два съседни имота и съответното отстояние за застрояване в имота.

Проектът се намира в Отдел „УТОС“, гр. Девин, ул. „Дружба“ № 1, ет. 2, стая № 15 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението, чрез Община Девин до Административен съд - град Смолян.

С уважение, /П/
инж. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ
Зам.-кмет на община Девин