П Р О Е К Т

ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИЯТА: *„ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ОБЕКТ ДЕТСКА ГРАДИНА „РАДОСТ" - С. ГЬОВРЕН, ОБЩИНА ДЕВИН".*

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

Основната задача, която си е поставило ръководството на община Девин в своя мандат е насочена към подобряване инфраструктурата на сградите на детските градини и училища на територията на общината.

За реализиране на тези идеи, общината търси възможности за финансиране от други източници, тъй като собствените приходи на общината не са достатъчни за финансиране на тези инвестиции.

Такава възможност дава Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини към Инвестиционната програма за климата, обявена от Националния доверителен екофонд.

С решение № 153 от 02.12.2025 г. на Общински съвет – Девин е дадено съгласие община Девин да кандидатства с проектно предложение, и да се осигури самоучастие в размер на 30 % от общата стойност, необходима за цялостната реализация на дейностите по проекта.

В изпълнение на решението община Девин е кандидатствала за финансиране с проектно предложение с рег. №ЕЕОУДГ 033 от 10 декември 2025 г.

С писмо с изх. №068 от 25.03.2026 г. сме уведомени, че нашето проектно предложение е одобрено за финансиране и съгласно правилата на програмата, договор за финансиране, ще бъде сключен след изпълнение на всички етапи от подготовка на проекта за изпълнение, включително избор на изпълнител на СМР. Проведена е обществена поръчка за избор на изпълнител на СМР, като предложението на изпълнителя е за 700 229.80 евро с ДДС.

От програмата е одобрено финансиране в размер на 455 429.56 евро с ДДС или собствено участие на общината е в размер на 244 800.24 евро с ДДС.

Сградата на Детска градина „Радост" – с. Гьоврен, община Девин е построена през 1989 година. Тя представлява двуетажна масивна сграда с един полуподземен етаж. На полуподземния етаж са разположени кухня с прилежащите към нея обслужващи помещения, перално помещение, сушилня, гладачна, склад за дърва, котелно помещение. На първия надземен етаж са разположени съответно администрацията на детското заведение, две занимални със спални, умивални и санитарни възли към тях. На втория надземен етаж са разположени две занимални със спални и прилежащи помещения и физкултурен салон. Дограмата на сградата е смесена: дървена слепена и PVC, входните врати са метални с единично остъкление и

дървени плътни врати. От сградата в момента се използват само две занимални и две спални със съответните прилежащи помещения.

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна монолитна. Етажните подови конструкции представляват безгредови стоманобетонни плочи. Външните зидове са изпълнени от решетъчни тухли с дебелина 0,25 m.

Покривната конструкция е монолитна, стоманобетонна с покритие от керемиди. Подпокривното пространство е неизползваемо. Детската градина работи 5 дни в седмицата. Административният и обслужващ персонал е 8 души. Сградата се посещава от 35 деца. Обектът се отоплява чрез печки тип камина на дърва. Режимът на пребиваване и отопление е 12 часа.

Проектът „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект „Детска градина „Радост – с. Гьоврен, община Девин предвижда реализация на комплексен пакет енергоспестяващи мерки, насочени към повишаване на енергийните характеристики на сградата. По проекта ще се изпълняват следните дейности:

- Топлинно изолиране на външните стени с топлоизолационна система по фасадата с дебелина 0.07 м;
- Полагане на топлоизолация върху покривната конструкция;
- Подмяна на съществуващата дограма (прозорци и врати) с нова PVC и AL дограма с висока енергийна ефективност;
- Подмяна на остарялата отоплителна система с нова, по-ефективна инсталация, включваща инсталиране на термо помпа въздух – вода;
- Инсталиране на автономна фотоволтаична централа за собствено потребление.

Основната цел, която очакваме от реализиране на инвестицията е осигуряване на съвременна материална база чрез изграждане на сигурна, екологична, устойчива, привлекателна, здравословна и безопастна среда за образование, възпитание и социализация на децата. Друга цел е намаляване на енергийното потребление на сградата и достигане на енергопотребление клас „А", след прилагане на енергоспестяващите мерки при сегашен клас „С".

Във връзка с гореизложеното община Девин предлага да се поеме дългосрочен кредит от ФОНД „ФЛАГ" ЕАД за осигуряване на собственото участие в инвестиционния проект в полза на местната общност в размер на 244 800 евро за срок от три години.

Съгласно чл.32, ал.1 от Закона за публичните финанси годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

В ограничението по ал. 1 не се включва дългът на общините по временни безлихвени заеми и по предоставени им заеми от други лица от сектор "Държавно управление", къде попада и ФОНД „ФЛАГ" ЕАД.

Предвид гореизложеното и на основание чл.13 от Закона за общинския дълг, ще бъде предложено на Общински съвет – Девин да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17 от Закона за общинския дълг, общински съвет Девин дава съгласие Община Девин да поеме дългосрочен общински дълг от Фонд „ФЛАГ" ЕАД под формата на дългосрочен кредит за финансиране на собствено участие на общината в Проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект „Детска градина „Радост – с. Гьоврен, община Девин със следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – 244 800 евро.

2. Валута на дълга – Евро.

3. Вид на дълга – дългосрочен, поет с договор за общински заем.

4. Начин на обезпечение на кредита: Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Девин, по чл. 45, ал. 1, т. 1 букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1 буква „б" от Закона за публичните финанси, постъпващи по сметка за бюджетни средства на община Девин.

5. Условия за погасяване – до 36 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

6. Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други.

6.1 Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %.

6.2 Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ ЕАД.

7. Източници за погасяване на главницата – целева капиталова субсидия и собствени приходи на общината.

II. Упълномощава кмета на община Девин да кандидатства пред фонд „ФЛАГ" ЕАД за осигуряване на средства за собствено участие по проекта, да подпише договор за кредит, договор за особен залог и всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

Здравко Иванов /П/
Кмет на община Девин