



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 88

от 27.06.2016 г.

за даване на разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за УПИ ХІ, кв.48 и промяна на улична регулация в обхват от о.т. 638 до о.т. 639 по плана на гр. Девин, община Девин, обл. Смолян.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 ,ал.5, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП - ПРЗ на улична регулация в обхват от о.т 638 до о.т 639 и на УПИ-ХІ в кв.48, гр.Девин, имот с кадастрален номер 20465.501.1196 по кадастрална карта на гр.Девин и предаване към него на част от общински имот с кадастрален номер 20465.501.5000 по кадастрална карта на гр.Девин с площ 97 кв.м.

2.Дава съгласие кмета на община Девин да сключи предварителен и след влизане на плана окончателен договор за придаващите се към УПИ- ХІ, кв.48 част от имот с кадастрален номер 20465.501.5000 с площ 97 кв.м. и пазарна стойност на имота от 1 041 лв.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.1, ДЗО-88/16.05.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 89

от 27.06.2016 г.

за изменение на Ваше решение № 178/03.09.2012г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.99, ал.2 от АПК

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде започната процедура по разширение на гробищен парк на с. Селча, за сметка на общински имот УПИ – XI, кв. 1 по ПУП на с. Селча с площ 1 069 кв.м.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.2, ДЗО-89/20.05.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Devin



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 90

от 27.06.2016 г.

за разпореждане с общински имоти

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде включенен в „Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2016 г.“ следният недвижим имот – частна общинска собственост.

1. Помещение за всестранни дейности - приземен етаж в кметство с. Осиково, УПИІ, кв.16 по плана на с. Осиково, с площ 52 по плана на с. Осиково, община Devin, обл. Смолян с площ 52 кв.м., актуван с АОС 63/20.10.1997 г.

2. Складове – приземен етаж в кметство с. Осиково, УПИ I, кв. 16 плана на с. Осиково, община Devin, обл. Смолян, актуван с АОС 63/20.10.1997 г.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.3, ДЗО-97/08.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Devin



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 91

от 27.06.2016 г.

за отдаване под наем на общински имоти

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем след провеждане на търг с явно наддаване на:

1. Помещение за офис в сградата на кметство с.Гьоврен, УПИ I, кв.19, с площ от 12 кв.м. Наемна месечна цена 14.40 лв. с ДДС съгласно Приложение №1, р.IV,т.4,к.8 от Наредба №2 на Община Девин.

2. Помещение №2 с площ 22 кв.м., намиращо се в Здравна служба с.Гьоврен, етаж II. Наемна месечна цена 26.40 лв. с ДДС съгласно Приложение №1,р.IV,т.4,к.8 от Наредба №2 на Община Девин.

3. Помещение №3 с площ 20 кв.м. намиращо се в Здравна служба с.Гьоврен етаж II. Наемна цена 24.00 лв. с ДДС съгласно Приложение №1, р.IV, т.4, к.8 от Наредба №2 на Община Девин.

4. Помещение за всестранни дейности приземен етаж в кметство с.Осиково, УПИ I, кв.16 с площ 52 кв.м. наемна цена 52.00 лв. с ДДС съгласно р.III, т.6, к.8 и складове 20 кв.м. , наемна цена 10.00 лв. с ДДС съгласно р.IV, т.6, к.8 от Приложение №1 на Наредба №2 на Община Девин. Наемната месечна цена за двете помещения е на стойност 62.00 лв. с ДДС.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.4, ДЗО-90/20.05.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 92

от 27.06.2016 г.

за отдаване на земеделска земя под наем.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 на Община Девин и във връзка с чл. 24А ал. 6 т. 2 от ЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на земеделска земя имот с проектен идентификатор № 20465.127.11, образуван от имот с иден. № 20465.127.6, собственост на Община Девин, съгласно предоставена скица проект № 9280/20.09.2013 по кадастралната карта на гр. Девин, община Девин, област Смолян с начин на трайно ползване затревена нива площ 640 кв.м. (шестстотин и четиридесет кв.м.) на Калин Василев Василев от гр. Девин, община Девин, област Смолян за срок от 5 г. и годишна цена за наема на имота 45.00 лв

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.5, ДЗО-96/31.05.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 93 от 27.06.2016 г.

за управление на общински имоти

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и, чл.12, ал.3 от ЗОС

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на управление за стаи от №2 до №8 и сервизно помещение с обща застроена площ 225 кв.м. на I-ри етаж от сграда/ бивш щаб/ с идентификатор 20465.504.1030.3, гр. Девин, ул. "Васил Левски" №1 на Агенция за социално подпомагане, гр.София, ул. Триадница № 2 с ЕИК 120015056 за срок от 10 г., считано от дата на влизане в сила на решението.

Мотиви: Ще се осигурят помещения за агенцията и подобри стопанисването на общинските имоти.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.6, ДЗО-98/08.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 94

от 27.06.2016 г.

за изменение на ПУП – ПРЗ на ПИ 20465.502.373, УПИ V административна сграда, кв.41 по ПУП на гр. Девин.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ на ПИ 20465.502.373, УПИ V административна сграда, кв.41 по ПУП на гр. Девин и премахване на нереализирания паркинг в рамките на ПИ 20465.502.373.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.7, ДЗО-106/14.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 95

от 27.06.2016 г.

за промяна на състава на Постоянните комисии

На основание чл.48 ал.3 от ПОДОСНКВОА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I.Променя състава на постоянните комисии /ПК/ в Общински съвет – Девин както следва:

1.В ПК „Бюджет и финанси. Европейски фондове и програми“ (ПК „БФЕФП“) се прави следното изменение:

- Венцислав Митков Чолаков се заменя с Юлиан Страхилев Любенов=

2.В ПК „Устройство на територията, общинска собственост селско и горско стопанство“ (ПК „УТОССГС“) се прави следното изменение:

- Венцислав Митков Чолаков се заменя с Венета Стамова Тодорова

3.В ПК „Образование, младежки дейности, спорт, туризъм, култура“ (ПК „ОМДСТК“) се прави следното изменение:

- Юлиан Страхилев Любенов се заменя с Асен Здравков Малковски

4.В ПК „Здравеопазване и социална политика. Екология“ (ПК „ЗСПЕ“) се прави следното изменение:

- Венета Стамова Тодорова се заменя с Асен Здравков Малковски

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.8, ДЗО-102/13.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 96

от 27.06.2016 г.

за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

На основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, съгласно приложението.

Приложение: Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.9, ДЗО-103/13.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 97

от 27.06.2016 г.

за одобряване на ПУП - ПУР от о.т. 24 през о.т.25, о.т.197, о.т.196, о.т. 26 до о.т.15 между кв.6, кв.12 и кв.13, с.Беден, община Девин.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1.Одобрява ПУП- ПУР от о.т. 24 през о.т.25, о.т.197, о.т.196, о.т. 26 до о.т.15 между кв.6, кв.12 и кв.13, с. Беден, община Девин.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.10, ДЗО-108/15.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 98

от 27.06.2016 г.

за даване на съгласие за извършване на ремонт на временни горски пътища, в отдели 196 - "з", "к", "л", "щ", "ю" - по Горскостопанския план на Община Девин - общинска горска територия, в териториалния обхват на ДЛС „Извора“ – гр. Девин - землище на с.Беден .

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12 ал.2 т.5 и чл.13 ал.2 от Наредба №5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на ремонт на временни горски пътища, в отдели 196 - "з", "к", "л", "щ", "ю" - по Горскостопанския план на Община Девин - общинска горска територия, в териториалния обхват на ДЛС „Извора“ – гр.Девин - землище на с.Беден .

2. Избира представител от Общински съвет – Девин за контрол по изпълнение на решението Юлиян Страхилев Любенов.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.11, ДЗО-105/14.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 99

от 27.06.2016 г.

за даване на съгласие за изграждане на трасе за технологична просека за временна късометражна въжена линия, в отдел 26-к и отдел 26-л от Горскостопанския план на Община Девин – общинска горска територия, в териториалния обхват на ДГС "Триград"- землище на с.Гьоврен.

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12, ал.2, т.5 и чл.13, ал.2 от Наредба №5 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изграждане на трасе за технологична просека за временна късометражна въжена линия, в отдел 26-к и отдел 26-л от Горскостопанския план на Община Девин – общинска горска територия, в териториалния обхват на ДГС "Триград" - землище на с. Гьоврен

2. Избира представител от Общински съвет – Девин за контрол по изпълнение на решението Юлиян Страхилев Любенов.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.12, ДЗО-94/26.05.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 100

от 27.06.2016 г.

за предложение за актуализация на бюджета на Община Девин за 2016 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.2 от Закона за публични финанси и чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Девин

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Актуализира бюджета на община Девин за 2016 година както следва:

Дейност/Наименование на разхода	§§	План - било	План - става	Разлика
604 «Осветление на улици и площади»		13 000	36 000	+ 23 000
«Материали»	10-15	10 000	0	- 10 000
«Разходи за външни услуги»	10-20	3 000	36 000	+ 33 000
997 «Други разходи неклассифицирани по други функции»		38 500	15 500	- 23 000
Резерв за непредвидени и неотложни разходи	97-00	38 500	15 500	-23 000

2. Възлага на Кмета на общината да отрази промените по съответните функции, дейности и параграфи по бюджета на община Девин за 2016 г.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.13, ДЗО-93/25.05.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 101

от 27.06.2016 г.

за предложение за актуализация на бюджета на Община Девин за 2016 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА:

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1.Актуализира приходната част на бюджета на община Девин в частта за местни дейности със средства по решение № 50 от 28.03.2016г на Общински съвет както следва:

действие	§§	План - било	План - става	Разлика
Приходи от продажба на земя	40-40	220 000	239 400	+ 19 400

2.Актуализира разходната част на бюджета както следва:

действие	§§	План - било	План - става	Разлика
122 – Общинска администрация	51-00	81 100	100 500	+ 19 400

3.Актуализира разчета на капиталовите разходи за 2016 г. приложение № 14

- Основен ремонт на сградата на кметство Михалково - 19 400 лв.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.14, ДЗО-107/15.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 102

от 27.06.2016 г.

за откриване на процедура за финансово оздравяване на община Девин.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.130б и чл.130д, ал.2 и ал.3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за публичните финанси,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за финансово оздравяване.
2. Възлага на кмета да изготви план за оздравяване в срок от един месец от настоящето решение.

3. Определя ред и срок за провеждане на публично обсъждане, както следва:

А – Публичното обсъждане да се проведе в залата на ОбС – Девин, на което да се представи планът в срок не по късно от 11.08.2016 г.

Б – За общественото обсъждане да се изготви протокол, който заедно с изготвения план, получените становища и предложения по него се предостави на ОбС – Девин за вземане на Решение по чл. 130 д, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси.

В – Да се публикуват съобщения до населението в Общината в регионалните информационни агенции и печатни издания, интернет страницата на Общината и кметствата по населени места, не по малко от 5 дни преди датата на обсъждането.

4. Възлага на кмета да направи искане до министъра на финансите за финансово подпомагане под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за целите на изпълнението на плана за финансово оздравяване.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.13, ДЗО-109/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 103

от 27.06.2016 г.

за даване съгласие за директно възлагане на автобусен превоз по линията Девин-Беден от общинската транспортна схема за обществен превоз на пътници на община Девин

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози и чл. 16в от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на процедура по директно възлагане на автобусните превози по линията Девин - Беден - Брезе, изпълнявана ежедневно с часове на тръгване от гр. Девин 18.00 ч. пристигане в с. Беден - 18.30 ч. тръгване от с. Беден 18.40 ч. пристигане в с. Брезе – обратна връзка тръгване от с. Брезе 6.00 ч. пристигане в с. Беден 6.20 ч., тръгване от с. Беден 6.30 ч. пристигане в гр. Девин, при следните условия:

1. Определя срок на договора с избрания изпълнител до 29.01.2021 г., за да се уеднакви със сроковете на договорите с останалите превозвачи, спечелили обществена поръчка с уникален номер в РОП № 00009-2015-0014.

2. В съответствие с чл. 2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси при директното възлагане могат да участват физически и юридически лица, регистрирани като търговци, както и техни обединения, които притежават лиценз за извършване на превоз на пътници на територията на Република България или лиценз на Общността и други документи, които се изискват от Закона за автомобилните превози и приложимите подзаконовни нормативни актове.

3. С настоящото решение Общинският съвет възлага изпълнението на своите функции относно подготовката, провеждането и избора на изпълнител по процедурата на Кмета на Община Девин, като го упълномощава да предприеме, извърши и приеме всички правни и фактически действия по провеждането ѝ.

4. Възлага на Кмета на Община Девин в рамките на предоставените му от нормативните актове правомощия да сключи договор.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.16, ДЗО-100/08.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 104

от 27.06.2016 г.

за определяне броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на община Devin, както и условията и реда за разпределянето им между превозвачите. Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на община Devin.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.10, 11, 12 от Закона за автомобилните превози и Наредба 34/06.12.1999 г. за таксиметров превозна пътници

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Брой на таксиметровите автомобили, работещи на територията на община Devin - до 50 броя.
2. Максималния брой таксиметрови автомобили с издадено разрешение за таксиметров превоз на един собственик - 6 броя.
3. Максималната цена през 2016 г. за таксиметров превоз на пътници за 1 км. пробег нощна тарифа 0.90 лв./км., дневна тарифа 0.80 лв./км.
4. Минималната цена през 2016 г. за таксиметров превоз на пътници за 1 км. пробег нощна тарифа 0.60 лв./км., дневна тарифа 0.50 лв./км.
5. Определя 2 броя таксиметрови стоянки на територията на гр. Devin.
 - ул. "1 май".
 - ул. Родопи"

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.17, ДЗО-101/10.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Devin



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 105

от 27.06.2016 г.

за даване на съгласие за участие в създаването на Структура за пълно обслужване /СПО/ към Асоциация на родопските общини /АРО/.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Девин да участва в създаването на Структура за пълно обслужване /СПО/ към Асоциация на родопските общини/АРО/.

2. Упълномощава Кмета на Община Девин да извърши всички необходими правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.18, ДЗО-104/14.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 106

от 27.06.2016 г.

**за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода –
изключителна държавна собственост - находище Беденски бани, община
Девин, област Смолян.**

На основание чл.21,, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.52, ал.1, т.3 от ЗВ и т.6.3 от Решение № 40/07.02.2011г, с което МОСВ предоставя на Община Девин безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години находище Беденски бани

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище Беденски бани, Сондаж № 4 – м.Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Пампорово Вилидж Мениджмънд“ ЕООД с годишен обем – до 320 куб. м. за срок от две години.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.19, ДЗО-99/08.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 107

от 27.06.2016 г.

за разпореждане с общински имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в „Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2016г.“ следният недвижим имот – частна общинска собственост

- Незастроен парцел, отреден за хотел, търговия и услуги УПИ- XVI, кв.65 по ПУП на гр. Девин, имот с кадастрален номер 20465.504.828 по кадастралната карта на гр. Девин. Вид на територията урбанизирана. Начин на трайно ползване : за друг вид застрояване с площ 329 кв.м. и АОС №2495/26.04.2016г.

Решението е прието на заседание на общински съвет, проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.20 ДЗО-110/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 108

от 27.06.2016 г.

за разпореждане с общински имот

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на следният недвижим имот – частна общинска собственост - незастроен парцел отреден за хотел, търговия и услуги УПИ-XVI, кв. 65. по ПУП на гр. Devin, имот с кадастрален номер 20465.504.828 по кадастралната карта на гр. Devin. Вид на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, с площ 329 кв.м. и първоначална цена 26 000 лв. без ДДС с АОС №2495/26.04.2016г.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.21, ДЗО-111/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Devin



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 109

от 27.06.2016 г.

за разпореждане с общински имоти

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в „Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2016 г.“ раздел III ОПС следният недвижим имот – частна общинска собственост.

- Незастроен парцел отреден за общественно обслужване УПИ- XI, кв.155 по ПУП на гр. Девин, имот с кадастрален номер 20465.502.1495 по кадастралната карта на гр. Девин. Вид на територията урбанизирана. Начин на трайно ползване : ниско застрояване на 10 м. с площ 240 кв.м. и АОС №2411/13.11.2015 г.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.22 дзо-112/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 110

от 27.06.2016 г.

за разпореждане с общински имот

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл. 68, ал.1 от наредба №2 на община Девин

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отстъпване право на строеж в общински УПИ-ХІ, кв.155 по ПУП на гр.Девин имот с кадастрален номер 20465.502.1495 при следните условия:

1. Задължителни условия на участниците:

- в конкурса могат да участват физически лица, юридически лица и сдружения с нестопанска цел, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Документи за юридическия статус на участника:

Регистрационни документи на участника:

- съдебно решение за регистрация.
- копие от документа за регистрация или ЕИК /единен идентификационен код/.
- удостоверение по чл.87 от ДОПК за липса на задължения към НАП и общината по регистрация, ако е различна от община Девин.
- за ЮЛСНЦ удостоверение за вписване в регистъра.
- цел - за изграждане на заведение за обществено хранене и офиси;
- да инвестира в обекта най-малко 80 000 лв. и завърши обекта /АКТ16/ за срок от 12 месеца след издаване разрешението за строеж, но не по - късно от 12 месеца от сключване на договора за отстъпено право строеж.
- приобретателя трябва да разкрие 4 броя нови работни места;
- първоначална цена на отстъпеното право на строеж 6000 лв. без ДДС.
- приобретателят трябва да изгради за своя сметка и предаде на община Девин и нова обществена тоалетна със ЗП - 20 кв.м. на стойност на инвестицията 20000лв. в посочен от община Девин парцел. Изготвяне на инвестиционния проект за тоалетната е за сметка на – приобретателя.

Класирането на участниците да се извърши по реда на «Икономически най – изгодно» предложение при следните показатели:

1. Предложена цена с 60 т. тежест в оценката на предложението.
2. За предложени инвестиции с 30 т. тежест в оценката на предложението.
3. За разкриване на нови работни места 10 т. тежест в оценката на предложението.

Оценяването на предложенията ще се извърши по следната формула, като на първо място се класира участника с най-голям брой точки.

$$T = K1 + K2 + K3$$

T - брой точки на предложението

K1 - точки получени от предложената цена

$$K1 = \frac{C1}{C2} \times 60 \text{ т.}$$

C1 - цена предложена от участника

C2 - предложена максимална цена за обекта

K2 - брой точки получени брой от предложената инвестиция

$$K2 = \frac{I1}{I2} \times 30 \text{ т.}$$

I1 - инвестициите предложени от участника

I2 - предложени максимални инвестиции за обекта

K3 - брой точки получени за разкриване на нови работни места

$$K3 = \frac{P1}{P2} \times 10 \text{ т.}$$

P1 - работни места предложени от участника

P2 - предложени най-голям брой работни места в обекта.

При еднакъв брой точки предимство се дава на участникът, който е предложил най - висока цена за правото на строеж.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.23, ДЗО-115/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет - Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 111

от 27.06.2016 г.

за управление на общински имот

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС, чл.68, ал.1 от наредба №2 на община Девин

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение № 10 с площ 33.5 кв. м.и част от коридор с площ 17 кв. м. от II-ри етаж на Дом на културата гр. Девин, сграда с кадастрален номер 20465.502.287.1 по кадастралната карта на гр. Девин при следните условия:

1. Задължителни условия на участниците:

- в конкурса могат да участват физически , юридически лица и сдружения с нестопанска цел, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел .

Документи за юридическия статус на участника:

Регистрационни документи на участника:

- съдебно решение за регистрация;
- копие от ЕИК;
- удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК за липса на задължения към НАП, община Девин и общината по регистрация, ако е различна от община Девин;
- за ЮЛСНЦ удостоверение за вписване в регистъра;

Помещенията да се използват като клуб за културни и социални дейности за граждани на пенсионна възраст.

Първоначалната месечна наемна цена на 25.25 лв.с ДДС.

Процедурата за провеждане на конкурса е съгласно изискванията на чл.68 до чл.80 от наредба №2 на община Девин.

II. Определя срок от 1 г. наем на помещението.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол № 8, т.24, ДЗО-113/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 112

от 27.06.2016 г.

за управление на общински имот

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.68, ал.1 от наредба №2 на община Девин

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с кадастрален номер 20465.501.493.1.57 по кадастралната карта на гр. Девин с площ 702 кв.м. и прилежаща площ 198 кв.м. при следните условия:

1. Задължителни условия на участниците:

- в конкурса могат да участват физически, юридически лица и сдружения с нестопанска цел, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Документи за юридическия статус на участника:

Регистрационни документи на участника:

- съдебно решение за регистрация;
- копие от ЕИК;
- удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК за липса на задължения към НАП, община Девин и общината по регистрация, ако е различна от община Девин;
- за ЮЛСНЦ удостоверение за вписване в регистъра;

Обектът може да се използва за търговска дейност – промишлени стоки;

За да осъществява друг вид дейност наемателят може да промени предназначението на обекта съгласно изискванията на ЗУТ, след писмено съгласие на наемодателя, като съответно се коригира и достигнатата наемна цена на обекта съгласно тарифата на община Девин по наредба №2 на община Девин.

- наемателя трябва да разкрие минимум 4броя нови работни места;
- първоначална месечна наемна цена 1442.20 лв. с ДДС.

Класирането на участниците да се извърши по реда на «Икономически най – изгодно» предложение при следните показатели:

1. Предложена цена за наем с 70 т. тежест в оценката на предложението.
2. За разкриване на нови работни места 30 т. тежест в оценката на предложението.

Оценяването на предложенията ще се извърши по следната формула, като на първо място се класира участника с най-голям брой точки.

$$T = K1 + K2$$

T- брой точки на предложението

K1 – точки получени от предложената цена

$$K1 = \frac{C1}{C2} \times 70$$

C1 цена предложена от участника

C2 предложена максимална цена за обекта

K2- брой точки получени за ракриване на нови работни места

$$K2 = \frac{P1}{P2} \times 30$$

P1 – работни места предложени от участника

P2 – предложени най - голям брой работни места в обекта.

При еднакъв брой точки предимство се дава на участникът, който е предложил най – висока цена за месечен наем.

Процедурата за провеждане на конкурса е съгласно изискванията на чл. 68 до чл. 80 от наредба № 2 на община Девин.

II. Определя срок от 10 г. наем на помещението.

Мотиви: Ще се подобри стопанисването на общинските имоти и подпомогне социалните дейности в община Девин.

Решението е прието на заседание на общински съвет проведено на 27.06.2016 г., Протокол №8, т.25, ДЗО-114/17.06.2016 г. от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

Руси Чаушев

Председател на Общински съвет – Девин