



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ПРОТОКОЛ

№9 от 20.06.2019 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 20.06.2019 година /четвъртък/ от 17:00 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 14, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Владимир Солаков – Зам. Кмет на Община Девин

Радка Грозданова - изп. директор на МБАЛ „ Девин“ ЕАД - гр. Девин

Гости:-Граждани на Община Девин

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-н Руси Чаушев – председател на Общински съвет – Девин.

Г-н Чаушев:– Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Солаков, Уважаема г-жо Грозданова, гости, добре дошли на днешното настоящо заседание на Общинския съвет. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Има наличие на кворум от 17 общински съветника присъстват 14, а останалите колеги, които отсъстват по уважителни причини са се обадили предварително. Откривам редовното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА. Вносителят на повечето докладни записки за днешното заседание, г-н Даскалов ще отсъства и ще бъде замества от г-н Солаков, съгласно пълномощно №16 от 20.06.2019 г.

Предварително ви е раздаден Дневен ред. Предполагам, че сте се запознали с него. Така, че имате думата за мнения и предложения по него. Преди някои от вас да вземе думата, аз искам да направя едно предложение. Пред вас е раздадена една ДЗ, която беше входирана след публикуването на ДР и предлагам тя да влезне в ДР на сегашното заседание на Общински съвет поради факта, че Годишният финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ трябва да се публикува до края на този месец. Така, че моето предложение е ДЗО - 78 от 14.06.2019 г. влезне като т. 1 в ДР, а останалите точки да се изместят с една назад.

Имате думата за мнения и предложения по ДР. Ако няма предлагам да прекратим с разискванията по ДР, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Кворум – 14. Приема се.

Подлагам на гласуване предложението, които направих.

Предлагам като точка 1 в ДР да влезе Докладна записка №78 от 14.06.2019 г. относно: Разглеждане на Годишния финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2018 г. и назначаване на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2019 г., а останалите точки от ДР да се изместят с една назад. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Кворум – 14. Приема се.

Г-н Чаушев: – Зачита проекта за Дневен ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – №78 от 14.06.2019 г. относно: Разглеждане на Годишния финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2018 г. и назначаване на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2019 г.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 72 от 27.05.2019 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР за част от УПИ I- 171, 177, 174 в кв. 31, част от УПИ I – Озеленяване и плевни и част от УПИ VI – Озеленяване и плевни в кв. 30, и промяна на УР от о.т. 145, през о.т. 144, о.т. 143 до о.т. 142 /в рамките на имот пл. № 177/ по плана на с. Гьоврен.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 73 от 27.05.2019 г. относно: Даване на съгласие и одобряване на задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX- 307, 306, 304 и УПИ XII- Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 74 от 11.06.2019 г. относно: Продажба на УПИ – XXXII, кв. 68, по ПУП гр. Девин, утвърден със Заповед №18-90/2009 г., с акт за частна общинска собственост №2630/04.10.2018 г., със собственик на законно

построена в него сграда, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба с рег. №187/29.02.2016 г., Договор за продажба на общински имот с рег. №727/19.05.2017 г. и Нотариален акт за собственост на недвижим имот с рег. №1362/25.09.2007 г. – „Механичен завод Девин“ ООД с управител: Георги Тодоров Георгиев.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 75 от 13.06.2019 г. относно: Приемане на План за финансово оздравяване на община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 76 от 13.06.2019 г. относно: Върнато за ново обсъждане Решение №57 от 29.05.2019 г. по Протокол №8 на Общински съвет - Девин.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 77 от 13.06.2019 г. относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Девин.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

8. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Г-н Шанов:

Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – №78 от 14.06.2019 г. относно: Разглеждане на Годишния финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2018 г. и назначаване на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2019 г.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

Г-н Чаушев:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Шанов:- Благодаря, г-н Чаушев. За становище на комисията по „БФЕФП”, г-жа Тодорова имате думата.

Г-жа Тодорова:- Уважаеми г-н Шанов, Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости в залата ПК „БФЕФП” дава положително становище по ДЗО - 78 от 14.06.2019 г.

Г-н Шанов:- Благодаря, г-жо Тодорова. За становище на комисията по „ЗСПЕ”, г-н Митев имате думата.

Г-н Митев:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости в залата ПК „ЗСПЕ” дава положително становище по ДЗО - 78 от 14.06.2019 г.

Г-н Шанов:- Благодаря, г-н Митев. Колеги имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Г-жа Грозданова присъства в залата, ако имате въпроси, тя ще ви отговори. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 221, т. 6 и т. 7 от Търговския закон и чл. 19, ал. 1, т. 12 и т. 15 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Девин в търговските дружества с общинско участие в капитала,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява заверения от Лидия Делиева – регистриран одитор Годишен финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН” ЕАД – гр. Девин за 2018 г.

2. Задължава изп. директор на „МБАЛ ДЕВИН” - гр. Девин да предприеме действия по публикуване на Годишния финансов отчет в Търговския регистър.

3. Назначава Лидия Калинова Делиева - регистриран независим одитор, който да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на „МБАЛ – Девин” ЕАД - гр. Девин за 2019 г.

3.1. Определя възнаграждение на одитора в размер на 1600 /хиляда и шестстотин/ лв.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, КВОРУМ – 14. Приема се.

Г-н Чаушев:

Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 72 от 27.05.2019 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР за част от УПИ I- 171, 177, 174 в кв. 31, част от УПИ I – Озеленяване и плевни и част от УПИ VI – Озеленяване и плевни в кв. 30, и промяна на УР от о.т. 145, през о.т. 144, о.т. 143 до о.т. 142 /в рамките на имот пл. № 177/ по плана на с. Гьоврен.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Солаков:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Солаков. За становище на комисията по „УТОССГС“, г-н Виденов имате думата.

Г-н Виденов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости ПК „УТОССГС“ дава положително становище по ДЗО - 72 от 27.05.2019 г.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Виденов. Колеги имате думата за разисквания и дебати по ДЗ. Подробно са разгледани в постоянната комисията. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 72

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 „а“, ал. 1, ал. 5, чл. 124 „б“, ал. 1, във връзка с чл. 124 „а“, ал. 7, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение за изменение на ПУП-ПР за част от УПИ I - 171, 177, 174 в кв. 31, част от УПИ I – Озеленяване и плевни и част от УПИ VI – Озеленяване и плевни в кв. 30, и промяна на УР от о.т. 145, през о.т. 144, о.т. 143 до о.т. 142 /в рамките на имот пл.№ 177/ по плана на с. Гьоврен.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, КВОРУМ – 14. Приема се.

Пристъпваме към 3 точка от дневния ред

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 73 от 27.05.2019 г. относно: Даване на съгласие и одобряване на задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX- 307, 306, 304 и УПИ XII- Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Солаков:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Солаков. За становище на комисията по „УТОССГС“, г-н Виденов имате думата.

Г-н Виденов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости ПК „УТОССГС“ дава положително становище по ДЗО - 73 от 27.05.2019 г.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Виденов. Колеги имате думата за разисквания и дебати по ДЗ. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 73

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ IX - 307, 306, 304 и УПИ XII - Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен, община Девин.

2. Одобрява задание, съгласно чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX - 307, 306, 304 и УПИ XII - Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен, община Девин.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Пристъпваме към 4 точка от дневния ред

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 74 от 11.06.2019 г. относно: Продажба на УПИ – XXXII, кв. 68, по ПУП гр. Девин, утвърден със Заповед №18-90/2009 г., с акт за частна общинска собственост №2630/04.10.2018 г., със собственик на законно построена в него сграда, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба с рег. №187/29.02.2016 г., Договор за продажба на общински имот с рег. №727/19.05.2017 г. и Нотариален акт за собственост на недвижим имот с рег. №1362/25.09.2007 г. – „Механичен завод Девин“ ООД с управител: Георги Тодоров Георгиев.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Солаков:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Солаков. Явно тук има допусната техническа грешка, но правилната оценка си е така както си е изписана пазарната оценка – 26 057 лева. За становище на комисията по „УТОССГС“, г-н Виденов имате думата.

Г-н Виденов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости след разглеждане на тази ДЗ членовете на комисията установиха, че пазарната оценка на имота е с валидност до 10.06.2019 г., а данъчната оценка на имота е стара от 03.10.2018 г. В тази връзка след гласуване, ПК „УТОССГС“ реши: Да се представят от Общинска администрация актуална пазарна и данъчна оценка.

След като бяха предоставени актуална пазарна и данъчна оценка ПК „УТОССГС“ дава положително становище по ДЗО - 74 от 11.06.2019 г.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Виденов. Действително комисията беше установила, че срока е изтекъл на оценките и след това бяха предоставени нови. Преди заседанието комисията се събра и взе становище. Колеги имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Заповядайте г-н Устов.

Г-н Устов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости по предишните две ДЗ по отношение на имотите в с. Гьоврен имам яснота и

затова гласувах ЗА, но тук просто искам да знам за кой имот става въпрос и къде се намира и затова, ще помоля г-н зам. Кмет да обясни.

Г-н Чаушев: Благодаря, г-н Устов. Заповядайте г-н Солаков.

Г-н Солаков: Уважаеми г-н Устов в приложенията и в скицата може да се погледне това е ул. „Явор“ или иначе казано сградата до общинското общежитие. Фактически земята до самата сграда.

Г-н Чаушев: Ако позволите, аз да внеса малко яснота. Ако си спомняте миналата година мисля, че беше се взе решение в което беше инициирана промяна на целия ПУП в района на общежитието със собствеността на „Механични завод Девин“ включително и жилищният блок, които бе на БКС на времето. Това всичко беше в един имот. Инициира се промяна на ПУП като трите отделни сгради заедно с паркинга, които е зад общежитието се обособиха в три самостоятелни имота за всяка една сграда и с наше решение беше одобрен този ПУП и всяка една сграда, която е в този район си има отделен прилежащ терен. Този терен, които се предлага с 987 кв. м. той е единствено под сградата на механичен завод и встрани от сградата. Този терен, които е към ул. „Явор“, която върви нагоре към болницата терена, които е обособен за сградата на Механичен завод Девин. Терена за общежитието е с №27, а терена на жилищният блок е с №26. Така, че според мен няма нищо притеснително. Заповядайте г-н Устов.

Г-н Устов: Бих искал да задам и следващият въпрос. Приходите от тази продажба в кой параграф и къде в общинския бюджет ще влезнат.

Г-н Чаушев: Значи те отиват в параграф приходи от продажби и наеми на имущество. Има отделен параграф в бюджета.

Г-н Солаков: Вие питате за какво ще се изхарчат по точно. Може би за с. Гьоврен има някакви нужди. Ако това е въпроса.

Г-н Чаушев: С приемането на бюджета ние сме заложили една сума, която трябва да се събере от продажба на общински имущество от приходи от наем на земи, терени, помещения и така нататък по съответния параграф. Съответно с приходите от тези продажби се финансират обекти от капиталовата програма така, както сме я приели и които ще се финансират от собствените приходи. Все пак капиталовата програма, която сме я заложили за изпълнените там има два момента приходи, които са целеви от

държавата и приходи които са от местните дейности. Други колеги. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 74

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 5 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в „Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2019 г.“ раздел I - Продажба: 987 кв. м. от поземлен имот с идентификатор №20465.504.24, УПИ-XXXII, кв. 68, по ПУП на гр. Девин, община Девин, област Смолян. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м.

2. Определя за купувач: „Механичен завод Девин“ ООД с ЕИК 202487021, представлявано от управителя - Георги Тодоров Георгиев с ЕГН , на правото на собственост върху общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20465.504.24, УПИ-XXXII, кв. 68, по ПУП на гр. Девин, община Девин, област Смолян, с площ 987 кв. м., при граници и съседни: 20465.504.25, 20465.504.27, 20465.504.26 и 20465.504.5068.

3. Определя цена на имота по т. 2, в размер на 26 057.00 лева без ДДС. Купувача дължи всички данъци и такси по сделката.

4. Възлага на Кмета на община Девин да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Шанов чете:

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Владимир Стефанов Митев – „ЗА“

Галя Иванова Белберова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Джамал Байрам Читак – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Дияна Асенова Чаушева – „ОТСЪСТВА“

Елена Георгиева Андонова – Копаранова - „ЗА“

Здравко Митков Стоянов - „ЗА“

Младен Златков Корчев – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Невен Емилов Устов – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Севдалина Чавдарова Спахиева – Брезалиева - „ЗА“

Христина Тошкова Димитрова – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ОТСЪСТВА“

Юлиян Страхилов Любенов – „ЗА“

12 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 2 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Пристъпваме към 5 точка от дневния ред

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 75 от 13.06.2019 г. относно: Приемане на План за финансово оздравяване на община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Солаков:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Солаков. За становище на комисията по „БФЕФП“, г-жа Тодорова имате думата.

Г-жа Тодорова:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости в залата ПК „БФЕФП“ дава положително становище по ДЗО – 75 от 13.06.2019 г

Г-н Чаушев:- Благодаря и аз. Колеги, имате думата за разисквания. Ако няма, предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 75

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 130 „д“, ал. 4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за публичните финанси, и във връзка с Решения №37 от 28.03.2019 г. на Общински съвет гр. Девин,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Плана за финансово оздравяване на община Девин.
2. Определя срок от една години за изпълнение на Плана за финансово оздравяване на община Девин.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Г-н Шанов:

Пристъпваме към 6 точка от дневния ред

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 76 от 13.06.2019 г. относно: Върнато за ново обсъждане Решение №57 от 29.05.2019 г. по Протокол №8 на Общински съвет - Девин.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

Г-н Чаушев:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Шанов:- Благодаря, г-н Чаушев. За становище на комисията по „УТОССГС“, г-н Виденов имате думата.

Г-н Виденов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости ПК „УТОССГС“ дава положително становище по ДЗО - 76 от 13.06.2019 г.

Г-н Шанов:- Благодаря, г-н Виденов. Колеги имате думата за мнения и становища по ДЗ. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 76

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отменя Решение № 57 от 29.05.2019 г. на Общински съвет – Девин.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Пристъпваме към 7 точка от дневния ред

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 77 от 13.06.2019 г. относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Девин.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

Г-н Чаушев:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Шанов:- Благодаря, г-н Чаушев. За становище на комисията по „БФЕФП”, г-жа Тодорова имате думата.

Г-жа Тодорова:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости в залата ПК „БФЕФП” дава положително становище по ДЗО – 77 от 13.06.2019 г.

Г-н Шанов:- Благодаря и аз. Колеги, имате думата за мнения и дебати по ДЗ. Ако няма, предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 77

На основание чл. 21, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Девин, съгласно приложението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Чаушев чете:

Велизар Викторов Шанов - „ЗА”

Венета Стамова Тодорова - „ЗА”

Владимир Стефанов Митев - „ЗА”

Галя Иванова Белберова - „ЗА”

Джамал Байрам Читак - „ЗА”

Дияна Асенова Чаушева - „ОТСЪСТВА”

Елена Георгиева Андонова - Копаранова - „ЗА”

Здравко Митков Стоянов - „ЗА”

Младен Златков Корчев - „ЗА”

Наташа Владимирова Василева - „ОТСЪСТВА”

Невен Емилов Устов - „ЗА”

Руси Вадимов Чаушев - „ЗА”

Свилен Хариев Виденов - „ЗА”

Севдалина Чавдарова Спахиева - Брезалиева - „ЗА”

Христина Тошкова Димитрова - „ЗА”

Юлиян Велков Семчев - „ОТСЪСТВА”

Юлиян Страхилов Любенов - „ЗА”

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Г-н Чаушев:

Пристъпваме към 8 точка от дневния ред

8. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-н Чаушев:- Предварително записани в канцеларията на Общински съвет няма. Колеги имате думата за въпроси, ако желаете. Заповядайте г-н Любенов.

Г-н Любенов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги и гости в залата имам едно уверение от г-н Даскалов една сума, която трябваше да покрие завесите в читалището в Настан. Датата беше 24.05.2019 г., но това нещо не се случи. Бях направил едно искане от парите за разчистването на общинския басейн да се прехвърлят една част за завеси. След като ни беше обещано от г-н Даскалов, че нещата ще се случат до 24.05.2019 г., но те не се случиха. Значи вас няма да ви ангажирам г-н Солаков с това и искам да направя едно конкретно предложение, ако се осъществи продажбата на общински имот на „Механичен завод Девин“ да се отделят 8 000 лв. без ДДС за завесите и за механизмите в читалището в Настан. Това е моето конкретно предложение и моля да бъде подложено на гласуване.

Г-н Чаушев:- Благодаря и аз г-н Любенов. В момента това няма как да бъде подложено на гласуване. Трябва да има предложена докладна записка по реда, по които трябва да влезне. Хубаво е че сведохте до нашето знание нещата така, както стоят към момента. Заповядайте г-н Солаков.

Г-н Солаков:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги, г-н Любенов вчера говорихме по темата за завесите понеже подготвяме една актуализация на бюджета на общината, която мислехме да входираме днес. Идеята беше да актуализираме едни средства именно за тези завеси да можем да ги отпуснем, но се оказа, че в Закона за публичните финанси не ни дава право да купим подобно нещо така да се изразя като стока, а само за ремонти на социални технически инфраструктури или проектиране или надзори и затова не беше внесена и докладната за актуализацията. Давам ви знак и посоката, по която можем да извършим тази работа. В следващите десетина дни очакваме сметката на община Девин да бъде дигната от всички кредитори и запори, които са наложени, понеже разчистваме последните задължения на общината, които са съдебни и запорите вече ще изчезнат от банковата сметка на общината. Съответно това, което се случи предполагам живот, здраве и късмет десетина дни още има работа след, което вдигайки запорите частните съдебни изпълнители, които ще прекратят изпълнителните дела поради разплащане на всички суми към тях, които ние ще го

извършим, ще ни върнат обратно всички задържани средства, които към момента са доста сериозна сума. Те са ги удържали и са ги задържали в техни сметки. Не са ги разпределяли по кредитори поради ред причини. Те ги съхраняват в тяхна сметка. След дигане на запорите всички тези суми разговарял съм и с трите ЧСИ. Те ще ни бъдат възстановени по сметката на общината и след като се установи, че с капиталовата програма нямаме право да купим въпросните завеси и тези механизми, които ги движат стигнахме до заключение, че връщайки сумите няма никакъв проблем да закупим въпросните завеси веднага след като сумите бъдат преведени. Така, че сме го решили проблема с тези средства да ги закупим, което означава, че както се казва, ако днес си го изговорим, че така го правим нищо не пречи същите да ги поръчаме още утре. Съответно да пуснем авансово плаща към производители и после при актуализация на бюджета просто да гласувате актуализацията на тази сума за завесите. Ако има такова съгласие между всички буквално утре можем да ги поръчаме и съответно да пуснем аванс и да започне да се изработват. Понеже доколкото знам около месец и половина два отнема тяхното изработване. Те са поръчкови и за всяка една зала са различни.

Г-н Чаушев:- Благодаря, г-н Солаков.

Г-н Любенов:- Значи да разчитаме, че до края на мандата ще станат нещата.

Г-н Солаков:- Да със сигурност ще бъдат поставени.

Г-н Чаушев:- Благодаря. Заповядайте г-н Стоянов.

Г-н Стоянов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги искам да направя няколко питання вече за завесите разбрахме, но имайте напредвид, че беше обещано тези пари да бъдат дадени от дарение. Тук пред всички общински съветници, общинския кмет обеща, че до 24 май ще бъдат дарени пари за тези завеси. Сега се чудим как да актуализираме бюджета и така нататък. Дотук с завесите.

1. Следващо питане докъде стигнахме с водопровода в Настан.
2. Докъде стигнахме с улицата Планинско цвете, където заедно я гласувахме.
3. Ще се осъществи ли спортната площадка в Настан в рамките на този мандат.

Дребни неща. Друго няма да засягам макар, че има много неща. Хората ни питат и ние не можем да им отговорим. Казват четири съветника сте, кмет на половината от Настан и не може нищо да направите. Хората казват една пързалка сте сложили за тези четири години и са прави. Прави са господа. Второто населено по големина място. Кажете ми какво става с водопровода най важното. 70 годишен водопровод.

Интернитови тръби, които чакаме да се запушат и тогава да стане. Ние за три месеца не можем да го направим. Не можем да направим и площадката. Само си стоим тук и си говорим и се лъжем. Пак на изборите ще обещаваме.

Г-н Чаушев:- Благодаря. Заповядайте г-н Солаков.

Г-н Солаков:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми общински съветници, Колеги, с въпроса какво е направено много набързо. До момента ул. „Сан Стефанов“ е на половина и тази година е завършваме от капиталовата програма. Имаме избран изпълнител, възлагателни писма и следващите седмици, ще бъде основно циментирана. Ул. „Синчец“, която се явява естественото продължение на „Сан Стефанов“ посока надолу там откъдето тя всъщност свършва.

Г-н Стоянов:- Извинявам се че ви прекъсвам, но искам реално да ми отговорите, кое може да стане в рамките на мандата.

Г-н Солаков:- Да това обяснявам. „Сан Стефанов“ ще бъде довършена. „Синчец“, която е от „Планинско цвете“ надолу, също ще бъде готова. Избран изпълнител, пари осигурени, надзори готови и минати. Това е по отношение на капиталовата програма за Настан тази година. По отношение на спортната площадка договора за финансиране е подписан по селските райони. Там сме кандидатствали. Спомнете си кога гласувахте проекта за селските райони. Процедурата за тяхното одобряване е около две години. Тя приключи сега. Договора за финансиране е подписан. В момента с фонда съгласуваме провеждането на процедурата. След като се съгласува процедурата като такава за избор на изпълнител говоря веднага се обявява същата. След като мине се съгласува избрания изпълнител т.е. проверява се дали процедурата която е съгласувана и която е проведена са едни и същи и след това се преминава към изпълнение, ако няма обжалване или иначе казано в оставащите три месеца до местните избори, ако няма обжалване на въпросната процедура може да се започне. Да е готова не бих казал, но може да се започне работа, ако няма обжалване. По отношение на водопровода на кв. Настан всички колеги, които досега са се упражнявали на търпимостта на хората от Настан да ги лъжат, че са имали технически проекти за подмяна на водопровода на кв. Настан е хубаво някъде да се скрият и да спрат да лъжат, защото такъв проект за квартала никога технически с разрешение на строеж не е съществувал в тази община. Какво означава това. Това означава, че никъде няма в класьори, в папки, документи, листове както искате ги наречете чертежи, където да се вижда кои тръби, къде минават, как минават и че те ще се подменят. Няма такъв технически проект. Никои не е проектирал да смени тръбите на Настан,

колкото и хора да са си упражнявали по темата. Ние възложихме такъв технически проект за цялостна подмяна на водопровода. Избрахме си изпълнител проектант, което е също процедура по Закона за обществените поръчки както знаете колко време отнема и буквално около, защото тази седмица направихме оценка за съответствие въпросния готов технически проект до около седмица, ще имаме издадено разрешение за строеж за същия. След, което успоредно с това, ние изработвахме процедура за избор на изпълнител, а самата му изработка на техническия проект се забави до голяма степен поради факта, че се наложи целият квартал да бъде заснет водопровода съществуващият като главни клонове, второстепенни клонове и от клонки до всяка къща. Може да си представите какъв обем работа е това при условие, че кв. Настан има регулационни проблеми и не може да се отвори плана на квартала и да гледаме по плана и да смятаме, защото на плана се вижда, че тук има улица, а като отидеш на терен, то там има къща, т.е. може да се проектира по плана, че ще мине оттук тръбата и тя ще е дълга 100 метра, а после като започне да се строи и се окаже, че тук също има къщи и тръбата трябва да мине и започват големите проблеми. Вие сте строител и разбирате ги тези неща, които ви говоря. Трябва да се заобиколи после къщата и от там се променят линейните метри и проекта зацикля с първата копка и приключва до там. Страшно много работа колегите свършиха да уточня до всяка къща, до всяка отклонка този общ обем на ремонтните работи, които са необходими. Проекта е готов. Оценката за съответствие мина, което беше последния етап, за да се издаде разрешение за строеж. Процедурата е направена, готова, което означава, че щом влезе в сила разрешението за строеж след като бъде издаден от главния архитект в следващите две седмици ние можем да обявим процедурата за избор на изпълнител, която самата, тя е 35 дни от подаване на оферти. Съответните срокове за обжалване. Така, че и там мога да кажа съвсем спокойно, че ако обжалване няма до края на мандата тази подмяна ще стартира. Друга тема за Настан имаше ли?

Г-н Стоянов:- За подпората на ул. „Мурсалица“. Хората започват да карат дърва. Какво стана с тази улица. Още веднъж, ако завали дъжд подпората ще падне.

Г-н Солаков:- Така за ул. „Мурсалица“ там подпората е осигурено финансиране от ведомствената комисия. За да можем да обявим обществената поръчка за избор на изпълнител в момента главния архитект прави служебен ПУП, защото и там има също регулационен проблем. Улицата както е в действителност и по плана на квартала се разминават и изпадаме в ситуация, ако в момента обявим процедура строителството да започне и да спре поради регулационни проблеми и

затова главния архитект прави служебен ПУП. Това ще го проверя до къде е стигнало.

Г-н Стоянов:- Значи г-н Солаков обяснихте подробно обаче настанци се надявах много, защото в момента Настан е ГЕРБ, правителството е ГЕРБ, общински съвет е с мнозинство герб. Много силно се надявахме да стане водопровода. Надявахме се и други неща да се случат. Казвам ви много малко неща са се случили в Настан. С болка на сърцето ви го казвам много малко неща са се случили в Настан и ще се случат. Водопровода съм сигурен, че няма да стане. Площадката едва ли ще се започне. Подпорната стена и тя няма да стане този мандат, защото са дълги процедурите. Утре ще дойдат изборите и какво ще кажем на хората.

Г-жа Тодорова:- Затова ни трябва още един мандат, за да се осъществят нещата.

Г-н Стоянов:- Следващият мандат пак. 30 години чакаме този водопровод.

Г-н Солаков:- Не можах да довърша и за „Планинско цвете“ имаме избран надзор изпълнител. Усвояването на заема е до две седмици след, което ние можем да си възложим „Планинско цвете“. Иначе казано ул. „Планинско цвете“ и ул. „Синчец“ ще се случат до края на мандата.

Г-н Чаушев:- Заповядайте г-н Любенов.

Г-н Любенов:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, колеги, аз искам да се включа за ул. „Мурсалица“. Ако беше направен качествен ремонт на тази улица, която вие инспектирахте заедно с Аделина. Значи, ако беше заложен бордюр както от горната страна така и отделната, които бордюри бяха заложили в проекта, а не се положиха. Този проблем нямаше да го говорим сега. Така ли е г-н Солаков?

Г-н Стоянов:- Двама човека работници.

Г-н Солаков:- Искан да кажа на колегата, че много енергия загубихме със санирането на блоковете, което също беше зор и затова Настан изостана на заден план. По отношение на ул. „Мурсалица“, аз ги чух тези теории на хората там, когато пропадна улицата, че заради бордюри водата се е обърнала като наклон и взела да тече надолу и това е подновила улицата. Не мога да кажа със сигурност. Тя самата улица стои върху такъв терен, които си е леко свлачищен да го кажа и дерето копае отдолу. Може да е помогнало това, може и да не е. Не знам и не мога да

твърдя такива неща. Как да кажа като се обърне каруцата пътища много. По отношение на въпросния изпълнител понеже колегата излезна, защото каза, че двама човека има работници. Не съм адвокат на фирмата изпълнител, но не мога да кажа, че работят перфектно и фантастично добре. От една страна също имам забележки към тях, но от друга страна си спомняте, когато трябваше да гласуваме пари за ул. „Зора“ и орязахме бюджета и останаха 6 000 лв., които са около 200 кв. м. няма и толкова асфалт. Същия този изпълнител избран и за ул. „Зора“ асфалтира цялата от край до край 300 м. положи асфалта от него. Така, че как да се изразя със смесени чувства към въпросния изпълнител. В едно отношение да може да има пропуски, но на ул. „Зора се положи асфалт за 30 000 лв., а платихме 6 000 лв. Това само мога да коментирам, а дали причината за свлачището е бордюри не мога да кажа със сигурност.

Г-н Чаушев:- Благодаря г-н Солаков. Заповядайте г-н Митев.

Г-н Митев:- Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Солаков, Колеги, аз искам да изразя и своето мнение и не съм много съгласен с колегите, защото, аз не си спомням може да кажа два, три мандата назад някой да е направил дори и това, което е направено до момента. Някой друг кмет. Още не е свършил мандата и ще се види какво ще се направи докрая на мандата. Има неща, които са направени. Не мога да кажа, че нищо не е направено за Настан от този мандат до сега. Благодаря.

Г-н Чаушев:- Благодаря и аз, г-н Митев. Заповядайте г-жо Тодорова.

Г-жа Тодорова:- Ако ми позволите да добавя към колегата и колегите от Настан да си спомнят, че може би са забравили, че при едно читалище, което беше затворено от пожарната и нямаше право да бъде отворено се направи ремонт на читалището. Да не говорим и за усилията които положи ръководството, за да открие проблема за теча на къщата на Юри Корчев и колко още такива дребни неща, които са се случили. Наистина иска ни се с замах да се случват нещата, но чухте много добре, че когато някой преди нас е лъгал, че има проект хората наистина са с очакване. Те си мислят, че ние като дойдем тук на власт веднага започваме да строим водопровода, но видяхте за какво става на въпрос, че изобщо е пълна лъжа, че е имало някакъв проект. Действително се работи, действително пак ще кажете ето предизборно. Да найстина така ще стане. Предизборно, може би ще се стартират нещата. Важно е че ще се случват и се стартират в този мандат. Благодаря.

Г-н Чаушев:- Благодаря и аз. Колеги поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното редовно заседание на общински съвет. Благодаря Ви за участието и разбиране, което проявихте днес.

РУСИ ЧАУШЕВ:

Председател на Общински съвет – Девин

Изготвил:

Славка Чавдарова/Дата:...../

Младши експерт К ОбС- Девин