

# ДОГОВОР № 2-277/10.03.16г.

Днес 10.03.16г. в град Девин, между:

1. ОБЩИНА ДЕВИН, наричана по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", с адрес, град Девин, ул."Дружба" № 1, с БУЛСТАТ 000614895, представлявана от Красимир Росенов Даскалов - Кмет на Община Девин, и Захаринка Шапкова – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. « ДЕВИН ЕФ ЕН» ДЗЗД, ЕИК 176966487 с адрес: гр. Девин, ул."Освобождение" № 19, ет. 2, представлявано от Боряна Здравкова Кечева от друга страна, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: *Архитектурно заснемане, изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-т.5 и ал.2 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност съгласно ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013г. на сгради, находящи се на територията на община Девин, в обхват и съдържание, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 1, Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 2 и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, представляващи неразделна част от договора и указанията на МРРБ – Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. съгласно Насоки за кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ“.*

(2) Предметът на обществената поръчка включва:

1. Архитектурно заснемане на сгради, находящи се на територията на община Девин;

2. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-т.5 и ал.2 от ЗУТ на сгради, находящи се на територията на община Девин;

3. Съставяне на технически паспорт на сгради, находящи се на територията на община Девин;

4. Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност съгласно ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013г. на сгради, находящи се на територията на община Девин.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи по вид, количество и цена, съгласно представените техническо и ценово предложение, неразделна част от този договор.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

**Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, е до 10.03.2016г. включително.**

(2) В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че представеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши в срок от **2 работни дни.**

## **II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 321 637,74 лв. (триста двадесет и една хиляди шестстотин тридесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки) без ДДС или 385 965,29 лв. (триста осемдесет и пет хиляди деветстотин шестдесети пет лева и двадесет и девет стотинки) с ДДС. Цената е формирана на база посочената от Възложителя обща разгъната застроена площ на сградите (кв.м): 28388,15 кв.м. и при цена за 1 кв.м. 11,33 лв. без ДДС.

(2) Плащането се извършва, както следва:

1. Плащане в размер на 3 (три) % от приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цена на договора, преведена по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на извършената работа (без забележки) и представяне на фактура – оригинал .

2. Окончателно плащане в размер на 97 (деветдесет и седем) % от приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цена за всеки конкретен обект, включен в предмета на договора, след сключване на Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020, на основание чл. 5, ал. 5 и 6 и чл.28, ал.1, т.5 от ПМС №107/ 10.05.2014 г. за съответния обект между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Управляващия орган.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати дължимото се на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в срок не по-късно от 31.12.2016г., дори и да не е сключил Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР 2014-2020, на основание чл.5, ал. 5 и 6 и чл.28, ал.1, т.5 от ПМС №107/ 10.05.2014 г. за съответния обект с Управляващия орган.

(4) От окончателното плащане се приспадат всички неустойки, обезщетения и др. дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(5) Всички плащания се извършват в ЛЕВА (BGN), в 30 дневен срок от датата на представяне на фактурите. Цената по ал. 1 включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката и не подлежи на изменение през целия период на действие на договора, освен при предвидените в ЗОП случаи.

(6) Ако след приемането на извършената работа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(7) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията/предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

(8) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение дължимата сума се заплаща, след представяне на доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е платил на подизпълнителя за извършеното от него.

Чл.4.(1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, при виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по посочена в искането банкова сметка.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.

(3) Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Финансирането на предмета на настоящия договор е съгласно финансовите условия на МРРБ – Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. и съгласно Насоки за кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”.

### **III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 5. (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС или 9 649,14.лв. (девет хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и четиринадесет стотинки).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 1 (един) месец след приемане на всички документи, изготвени в изпълнение на настоящия договор без забележки.

(3) В случай, че по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка или обезщетение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение до размера на дължимата неустойка, респективно до размера на дължимото обезщетение за претърпените вреди.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, както и при други условия, съгласно клаузите на настоящия договор.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни предмета на договора професионално, качествено, в определените срокове и без отклонения.

2. Да дава конкретни указания във връзка с изпълнението на договора, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

3. Да изисква писмено допълването и/или коригирането на разработките, в случай че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи – в съответствие с техните предписания. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща допълнително възнаграждение, а допълнителните срокове за изпълнение ще се уточнят от страните съобразно обема на работата.

4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на Техническата спецификация.

5. Да откаже получаването на разработката/ите в случай, че има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или коригиране е невъзможно или би я/ги направило безполезна/и.

6. Във всеки момент от изпълнение на задълженията по настоящия договор да извършва проверки относно качеството, количеството, стадии на изпълнение, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да приеме извършената работа, съответстваща по вид, количество и качество на описаното в настоящия договор.

2. Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички изходни данни, необходими за изпълнение на договора.

3. Да осигури достъп до всички налични данни и документи, необходими за успешното извършване на дейността, предмет на договора.

4. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с цел точното, качествено и срочно изпълнение на договореното.

5. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение за изпълнената услуга, съгласно настоящия договор.

6. Да организира приемането на разработките, предмет на настоящия договор и не по-късно от 10 (десет) календарни дни представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им. Липсата на такива възражения означава приемане на изработеното.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи дължимото възнаграждение по определения в настоящия договор начин и размер.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на услугата.

3. Да иска предоставяне на информация и данни, необходими за точното и качествено изпълнение на предмета на договора.

4. Да получи своевременно информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили промени в условията на дейностите, предмет на поръчката.

5. Да иска приемане на извършената работа, при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията си.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни услугата по чл. 1 от настоящия договор професионално, качествено, в съответствие с Техническата спецификация и извършените съгласувания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с действащите нормативни актове и в срок съгласно настоящия договор.

2. Да осигури възможност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да следи процеса на работа и съгласува с него предварително всички решения.

3. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ какви изходни данни и документи са му необходими във връзка с изпълнение на договора.

4. Да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в разработките, във възможно най-кратки срокове, без допълнително заплащане.

5. Да представи в срок резултатите от изпълнението предмета на договора, съгласно описаното в настоящия договор.

6. Да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски при изпълнение на услугата.

7. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна, и точна счетоводна и друга отчетна документация във връзка с извършваните дейности по настоящия договор.

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване, както и за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.

10. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да организира и съгласува работата на всички участници в екипа за изпълнение на поръчката.

## VI. ПРИЕМАНЕ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвените в изпълнение на настоящия договор документи във формат и обем, съобразно техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) За предаването на разработените документи се съставя приемо-предавателен протокол.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да приеме разработеното безусловно, или

2. Да изиска доработване или преработване, в срока по чл. 2, ал. 2, или

3. Да откаже да приеме изработеното, ако то не съответства на уговорените условия или страда от съществени недостатъци, правещи го негодно за използване по предназначение.

(3) Повторното разглеждане на разработката след наложили се корекции, се извършва в срок от 10 календарни дни.

(4) В случай, че в определения в ал.3 срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се произнесе, се счита, че е приел разработката без забележки.

## **VII. ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА**

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на договорната задача в страната и чужбина.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 13. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение.
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. с писмено 7 (седем) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от друга страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно без предизвестие в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на задълженията си по този договор повече от 10 (десет) дни.

Чл. 14. При прекратяване на договора по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените до момента на прекратяването разходи. Тези разходи се установяват с подписан двустранен протокол.

## **IX. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 15. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава на завършване и предаване на разработката в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два процента) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

(3) За всяко виновно пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, извън случаите по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 16. (1) Начислените по реда на този Раздел неустойки се удържат от дължимите плащания, без да е необходимо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да доказва претърпени вреди и пропуснати ползи.



(2) Дължимите по договора неустойки не лишават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

(3) При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два процента) от стойността на дължимото без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС.

## Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. Двете страни могат да внасят изменения в приетата разработка само при взаимна договореност и в срока на изпълнение на настоящия договор.

Чл. 18. Настоящият договор може да бъде изменян по изключение, единствено при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 19. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 20. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата, в 5-дневен срок след сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл.45а, ал. 6 от ЗОП.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал. 2 от ЗОП.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В

тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.45а, ал. 1 – 5 от ЗОП.

Чл.22.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

Неразделна част от този договор са:

- 1.Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Приложение № 1;
- 2.Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 2;
- 3.Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3.

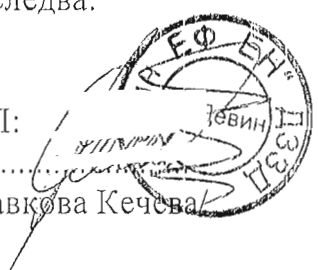
Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ:.....  
/Красимир Росенов Даскалов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:.....  
/Боряна Здравкова Кечева/



с.л.з 3312

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Захаринка Шапкова/