



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОННА ПРОКУРАТУРА - ДЕВИН

О.Б. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-26
24.01. 2018 г.
гр. ДЕВИН, обл. СМОЛЯН

Г.П.Р.Б.
РАЙОННА ПРОКУРАТУРА
№ 813/14.12.2018
ДЕВИН

ЧРЕЗ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. Д Е В И Н

ДО
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД
гр. СМОЛЯН

П Р О Т Е С Т

От

Мария Дамянова – прокурор при Районна прокуратура гр.Девин

СРЕЩУ: чл.44 ал.1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община гр.Девин, приета с Решение № 90/23.09.2009 г. на Общински съвет - гр.Девин, последно изменена и допълнена с Решение № 146/30.10.2017г.на Общински съвет гр.Девин

Правно основание : чл.191 ал.2 във вр. с чл.185 ал.2 вр. с чл.186 ал.2 от АПК

УВАЖАЕМИ СЪДИИ,

С Решение № 90/23.09.2009г. на Общински съвет - гр.Девин е приета Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община гр.Девин.

Същата е изменена и допълнена последно с Решение № 146/30.10.2017г.на Общински съвет гр.Девин.

В посочената част от тази наредба е включен текст, който противоречи на действащите материалноправни норми, а именно:

-че Кметът на Общината издава заповед, в която определя купувача, имота който се прехвърля, цената, която се определя по Приложение № 2 и др.плащания – това касае продажба на земя – частна общинска собственост на лица, притежаващи законно построена сграда върху нея – **чл.44 ал.1 от Наредбата.**

Така посочената норма от Наредба № 2 на Община-Девин, противоречи на чл.35 от ЗОС. В закона не е предвидена възможност Кметът на Общината еднолично по самоинициатива и без решение на ОБС да се разпорежда с общински имот. Изключението е само относно провеждането на публичен търг или на публично оповестен конкурс, предвид качеството на субектите, на които може да бъде продаден общинският имот. Видно от чл.43 ал.2 от Наредбата, сред изискуемите документи не присъства Решение на Общински съвет.

С оглед изложеното, моля да обявите за нищожен или да отмените като незаконосъобразен чл.44 ал.1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община гр.Девин, поради противоречие с норми от акт от по-висока степен – а именно Закона за общинската собственост.

18.01.2018г.
гр.Девин



ПРОКУРОР :

/Мария Дамянова /