

Възложител:

Възложител на настоящата открита процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), е **ОБЩИНА ДЕВИН**, с

административен адрес: гр. Девин, ул. „Дружба” №1 , тел

/Факс: 03041 2661, e-mail:

obshtina@devin.bg

Интернет адрес: www.devin.bg

Правно основание за възлагане на процедурата:

Възложителят обявява настоящата открита процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл.14, ал.3, т.2, във връзка с чл.16, ал.8 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). За нерегламентираните в настоящите указания и документация условия по провеждането на процедурата се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите му нормативни актове по прилагането му, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

Предмет на обществената поръчка:

Предмет на настоящата обществена поръчка е изработването на проект за Общ устройствен план на Община Девин (ОУПОД), включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС).

Цел на обществената поръчка:

Основна цел на ОУП на община Девин е определяне на устройствени режими и

показатели, способстващи за изграждането и функционирането на една гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдых, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнеса и привличане на повече инвестиции в община Девин.

За постигането на основната цел на ОУПО Девин е необходимо да се решат следните методически задачи:

- Очертаване на точните граници на защитените територии и зони за природно и културно наследство и изготвяне на специфични режими и изисквания за поддържане на екологичното равновесие и за опазване на ландшафта от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- Съставяне на демографска прогноза в рамките на времеви обхват на плана, с цел изчисляване на бъдещото натоварване на територията – необходимост от изграждане на нови мрежи на инженерната инфраструктура, нови обекти на социалната инфраструктура и т.н.
- Дефиниране параметрите на устройствените зони и режими при два или три сценария (оптимистичен, песимистичен и реалистичен) за развитие на територията на община Девин при отчитане на собствените ресурси и регионалните взаимовръзки;
- Организация на вътрешната структура на елементите на функционалните системи и определяне на допустими устройствени показатели;
- Развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- Определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната транспортно-комуникационна мрежа; създаване на условия за оптимизиране функционирането на обществен междуселищен транспорт;
- Създаване на правила, режими и нормативи за опазване, експониране и адаптация на ценностите на природното и културно-историческото наследство;
- Изготвяне на правила и нормативи за приложение на ОУПО;

В съответствие с разпоредбите на чл. 17, ал. 3 от Наредба №8, заданието изисква ОУПО Девин да се разработи за времеви обхват (прогнозен период 15 – 20 години) – до 2030 г. Периодът е по-дългосрочен, тъй като е обвързан с инвестиционни намерения и реализиране на определени стратегически решения и политики.

Технически изисквания към изпълнението на поръчката:

Изпълнението на поръчката следва да се осъществява съгласно предоставеното от възложителя „**Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Девин**”, неразделна част от документацията за участие, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство.

Поръчката ще се изпълни на 2 етапа:

Етап I - Изработка на Предварителен проект на ОУП, включващ:

- Предварителен проект (ПП) на ОУП на Община Девин, съдържащ текстови и графични материали, съгласно чл. 18 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Девин”, одобрено с Решение № 167 от Протокол № 9/05.08.2013г. на Общински съвет - Девин;

- Ескизни варианти, включително детайли на общинския център (гр. Девин)

- Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимостта (ОС), съгласно становище с изх. № 2956/03.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян.

Изпълнителят предава на Възложителя разработените текстови и графични материали в 2 (два) екземпляра на хартиен и един на цифров носител във ГИС формат.

Етап II - Изработка на Окончателен проект на ОУП, включващ:

- Окончателен проект на ОУП на Община Девин, съдържащ текстовете и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на

заинтересуваните централни и териториални администрации.

- Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта, в случай че има препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица

Изпълнителят предава на възложителя в 2 екземпляра на хартиен и един на цифров носител във формат за GIS :

- Окончателен проект на ОУПО съдържащ текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като:
 - Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките
 - Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново
 - Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост, в случай че има препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица

Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии и устройствени зони, да дава възможност за извличане на информация за видове територии, устройствени зони, поземлени имоти, както и справки по зададени критерии.

Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка, е както следва:

- **Срок за предаване на предварителен проект на ОУПОД,** (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) –

до 15 календарни дни, но не по-късно от
03.12.2014

Г
.;

- Срок за предаване на окончателния проект на ОУПОС – до 60 календарни дни след датата на приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП на община Девин, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията

Приложени документи за изтегляне:

1. Обявление за публикуване - [изтегли](#) ;
2. Решение за откриване на процедура - [изтегли](#) ;

3. Техническо задание - [изтегли](#) ;

3. Документация за участие - [изтегли](#) ;

Удостоверяване на време

С помощта на услугата на Stampit за удостоверяване на време - [Time Stamp](#) , Вие можете:

- да удостоверите времето на подписване на документ;
- да гарантирате, че документът е създаден преди акта на времевото подписване.

Тази услуга позволява да проверявате дали даден документ е бил променен след точния час на неговото подписване.

Последни заявки

Име на файл

Хеш

Зулу време

teh zadanie.PDF

9FHGCmwHsFLiOZ/faeaWFSuChog=

2014/10/21 13:15:44.0

reshenie.PDF

3ViPC1TNI0NTPxR0E9Y/5+AYpbl=

2014/10/21 13:15:23.0

documentacia.zip

6rdgPxmQGK92EPbLy8eqixZHz1l=

2014/10/21 13:14:43.0

obqvlennie.PDF

Rw7FuzAFvqHReRFt7AekqYcxTz4=

2014/10/21 13:14:13.0