



**Проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2:
„Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020**

ОСНОВНИ МОМЕНТИ

До 100 % БЕЗВЪЗМЕЗДНО ФИНАНСИРАНЕ НА ДОПУСТИМИТЕ СГРАДИ

Проектите и проектните дейности по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014 – 2020, процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“ са насочени към обновяване на жилищни сгради, като с тях се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в жилищни сгради, топлинен комфорт и по-висококачество на жизнената среда.

КОЙ МОЖЕ ДА КАНДИДАТСТВА?

Собственици на еднофамилни жилищни сгради и собствениците на самостоятелни обекти /ССО/, в многофамилни жилищни сгради в режим на етажна собственост, са крайни ползватели на помощта за енергийно обновяване в допустимите за финансиране сгради.

Допустими за енергийно обновяване са:

- еднофамилни жилищни сгради на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон, които са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г. ;
- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**По програмата могат да бъдат обновени единствено цели сгради.
Собствениците/Сдружението/сдруженията на собствениците/СС/подава/т заявление за обновяване на цялата сграда.**

КАКВИ МЕРКИ ЩЕ СЕ ФИНАНСИРАТ?

1. Дейности по **конструктивно възстановяване/усилване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване**
;
2. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**
:

По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

По системите за поддържане на микроклимата:

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на Собственици на Самостоятелни Обекти/ вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
 - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
 - газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
 - монтаж на индивидуални броячи, както се изисква от Директива 2012/27/ЕС (където е приложимо);

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

3. Извършване на обследвания за енергийна ефективност, оценка на разходната ефективност за инвестицията и технически обследвания на жилищни сгради;

4. Подобряване достъпа за лица с увреждания.

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

КАК СЕ КАНДИДАТСТВА?

Стъпка 1

Етажната собственост учредява и регистрира Сдружение на собствениците по реда на раздел III от Закона за управление на етажната собственост в съответната община/район и регистър БУЛСТАТ – попълват се документи по образец.

Стъпка 2

Сдружение на собствениците заявяват интерес пред общината чрез заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за участие в проекта на базата на постигнато 67 % съгласие (изчислено съгласно ЗУЕС). ЗИФП се комплектуват и подават в деловодството на община Девин.

Стъпка 3

След получено ЗИФП екип от община Девин проверява подадените документи и извършва оценка на всеки кандидат. За отстраняване на пропуски може да бъде изисквана допълнителна информация и/или документи. СС, подали ЗИФП, съдържащо пълния изискуем пакет от документи, и отговарящи на изискванията, получават положителна оценка.

Стъпка 4

При одобрение на сградата се сключва договор между Сдружението и общината (по образец), с което се дава мандат на общината, в лицето на кмета, да извърши от негово име действия по осигуряване на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването

Стъпка 5

Сдружението на собствениците осъществява контрол върху изпълнението на обновяването за енергийна ефективност в съответната жилищна сграда чрез упълномощено техническо лице или представляващия сдружението.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

- 1. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите.**
- 2. Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на сградите.**
- 3. Разработване на технически/работен проект за нуждите на обновяването.**
- 4. Изпълнение на СМР, строителен надзор, авторски надзор.**
- 5. Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР.**

